



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15. 01. 2023

№ 662

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования города Краснодар по использованию жилищного фонда от 16.01.2023 № 76-08/3 постановляю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования города Краснодар (Сторчун).



Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

М.В.Онищенко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15. 02. 2023

№ 64-р

г. Краснодар

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном  
доме по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками  
в Западном внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 16.01.2023 № 76-08/3:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.03.2024.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.05.2024.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторчун).

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар



М.В.Онищенко

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками**

Шифр: 19-ТО/22-41

г. Краснодар, 2022

## Заключение по результатам обследования

### строительных конструкций объекта:

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А»,  
«В», «Г», «Д» с пристройками**

Шифр: 19-ТО/22-41

Генеральный директор

Исполнитель

В. Ю. Тарасов

А. А. Кужелев



г. Краснодар, 2022



Генеральный директор  
ООО «СтройПроектКонтроль»  
В.Ю. Тарасов  
От 20 августа 2022 года

### Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками подлежит сносу.

### Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

### Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.  
Шифр: 19-ТО/22-41

Исполнитель

А. А. Кужелев



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	3
						19-ТО/22-41	

## Содержание

Заключение по результатам обследования.....	5
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания .....	12
Выводы и рекомендации .....	14
Используемые нормативные документы и справочные материалы .....	18
Проверки приборов .....	19
Копии документов.....	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							4

## Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками.

Дата начала обследования: 10 августа 2022 года, 14 часов 00 минут.

Дата окончания обследования: 10 августа 2022 года, 15 часов 00 минут.

Техническое заключение по оценке технического состояния многоквартирного здания							
1. Адрес дома:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками						
2. Год постройки:	А,Г,Д-1917 г; В-до 1917 г.						
3. Кадастровый номер объекта:	Нет данных						
4. Кадастровый номер участка:	Нет данных						
5. Исполнитель (Наименование/ИИН/адрес/телефон/Е-mail/ФИО эксперта):	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»/ ИИН 4214041756/юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225/ тел.: +7-962- 692-13-52/ почта <a href="mailto:office@stroy-pk.ru">office@stroy-pk.ru</a> В.Ю. Тарасов						
6. Заказчик (наименование/ ИИН/адрес/ телефон/Е-mail/представитель (ФИО):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИИН 2309135462/350033, РФ, ИИН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru						
7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИИН/адрес/телефон/Е- mail/представитель (ФИО)):	Данные отсутствуют						
8. Инициатор (тип/ИИН/представитель (ФИО)/телефон/Е-mail):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИИН 2309135462/350033, РФ, ИИН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru						
9. Технические характеристики:	Многоквартирный дом						
9.1 Общее количество этажей:	А,В,Г,Д-1						
9.2 Общая площадь:	А-45,1 кв.м; В-86,6 кв.м; Г-117,0 кв.м; Д-80,2 кв.м.						
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций							
Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее кол- во единичных конструкций одного типа, шт	Кол-во обследован- ных конструкций, шт	Аварийные, % общего числа конструкций/ шт	Ограниченно работоспособ- ные, % общего числа конструкций/шт	Дефектов не выявлено, % от общего кол-ва конструкций	Монито- ринг, %/шт
Фундамент	Нет Бетон Кирпич Нет	60	30	9%/5	0%/0	41%/25	0%/0
Стены наружные и внутренние	Кирпич Кирпич Кирпич Кирпич/саманн ые	60	30	25%/15	0%/0	25%/15	0%/0
Колонна	Не предусмотрено конструктивными решениями						
Балка, ригель	Не предусмотрено конструктивными решениями						
Перекрытие	Дерево Дерево Дерево Дерево	8	4	25%/2	0%/0	25%/2	0%/0

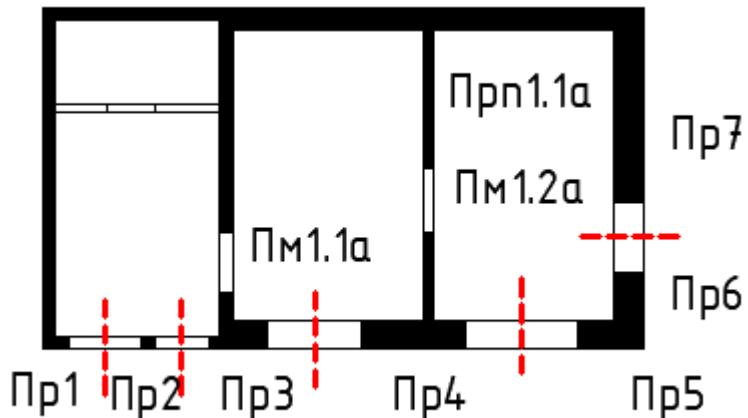
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							5

Покрытие	Шифер Шифер Металл Шифер	4	4	0%/0	0%/0	100%/4	0%/0
----------	-----------------------------------	---	---	------	------	--------	------

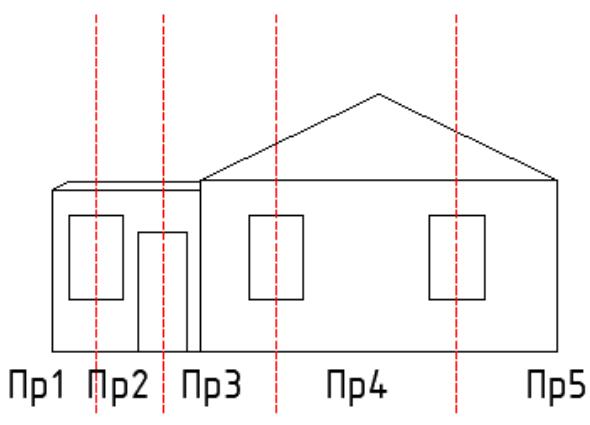
Балконы, козырьки      Не предусмотрено конструктивными решениями

Лестница      Не предусмотрено конструктивными решениями

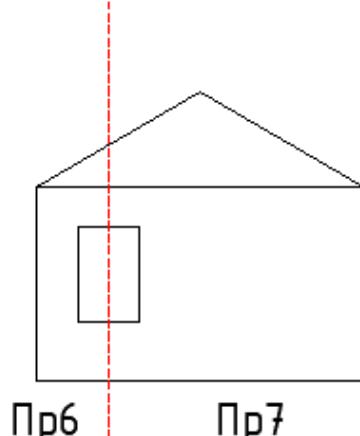
А-План 1-ого этажа



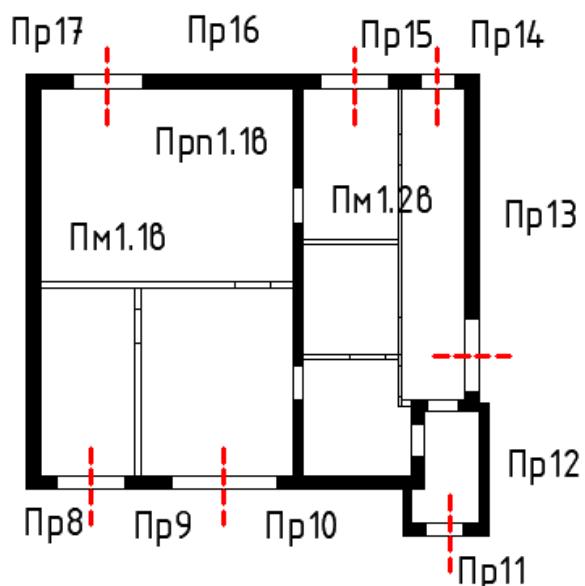
А-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



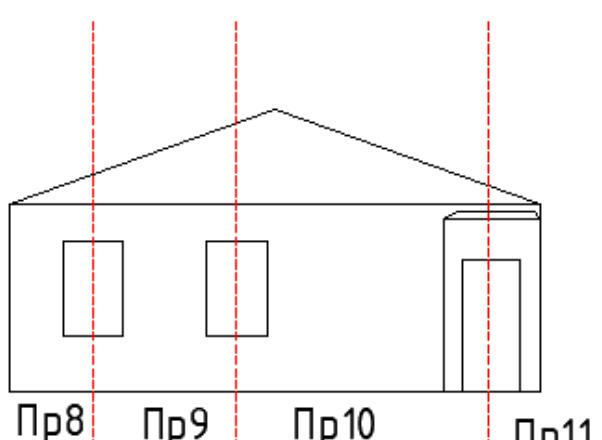
А-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



В-План 1-ого этажа

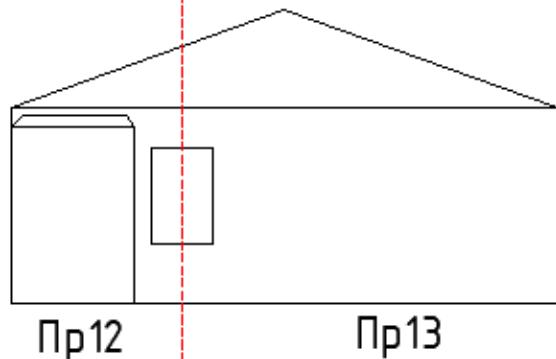


В-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)

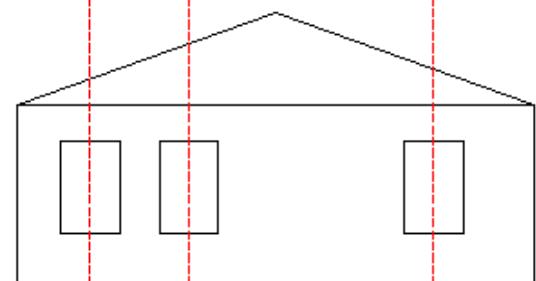


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							6

В-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)

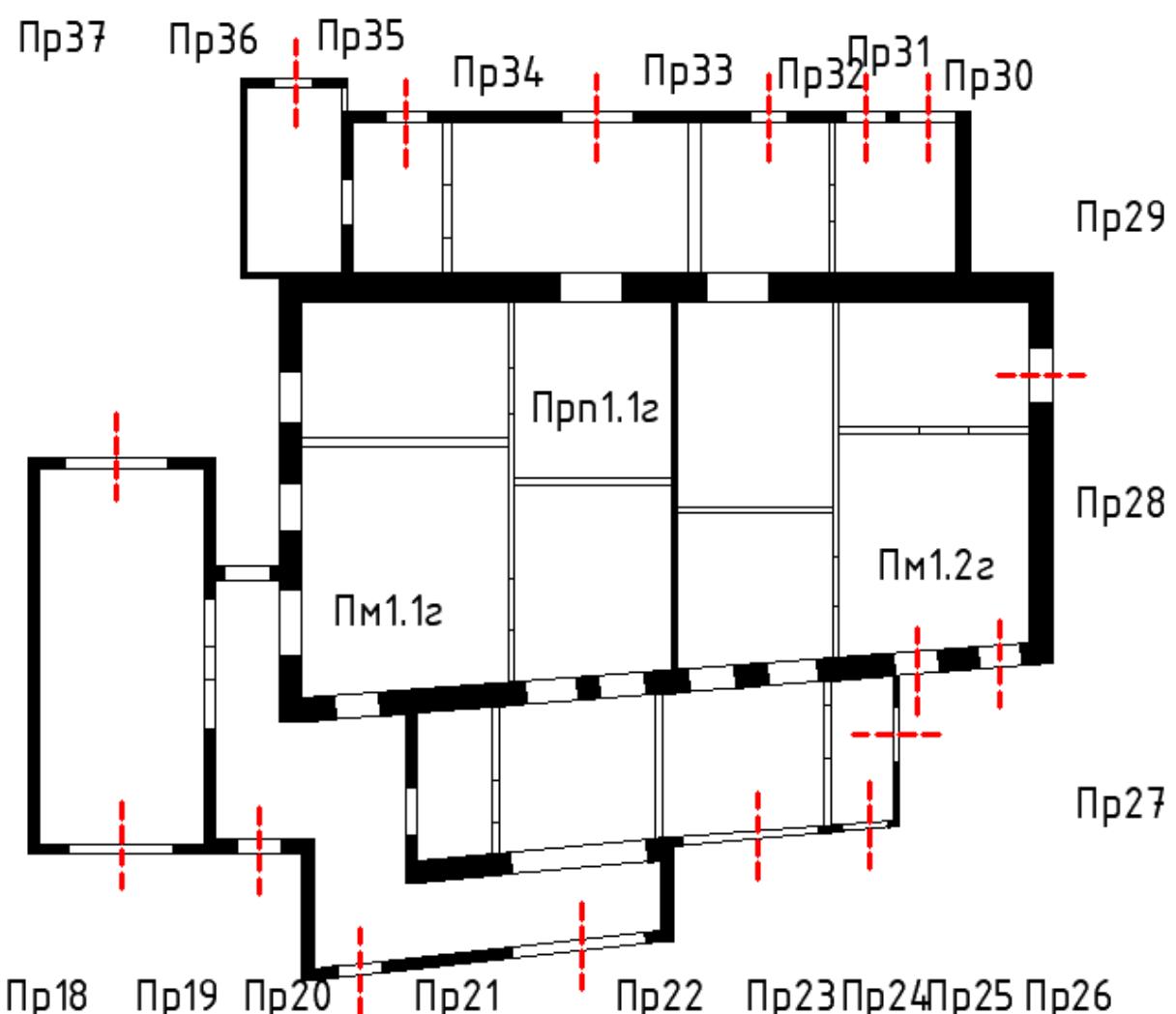


В-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



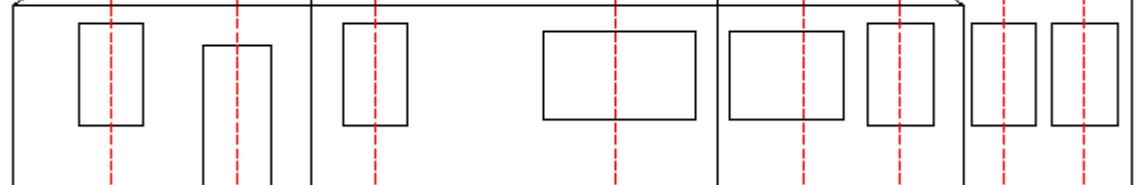
Пр14 Пр15 Пр16 Пр17

Г-План 1-ого этажа



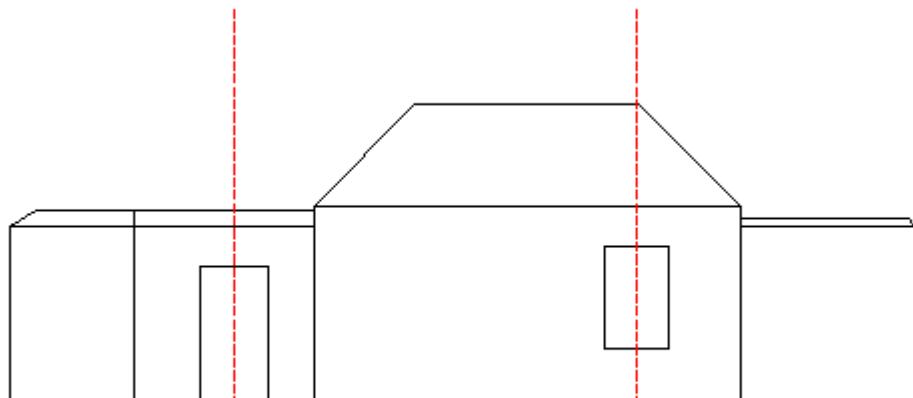
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						19-ТО/22-41

Г-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



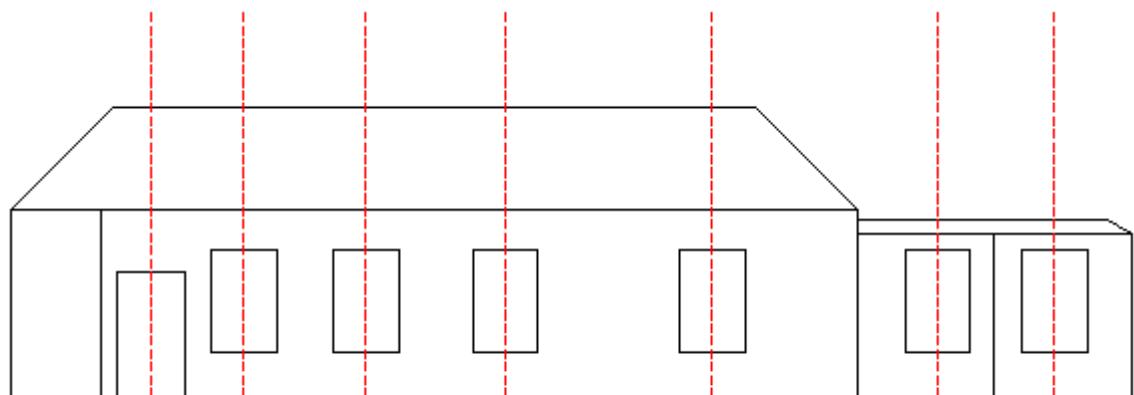
Пр18 Пр19 Пр20 Пр21 Пр22 Пр23 Пр24 Пр25 Пр26

Г-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



Пр27 Пр28 Пр29

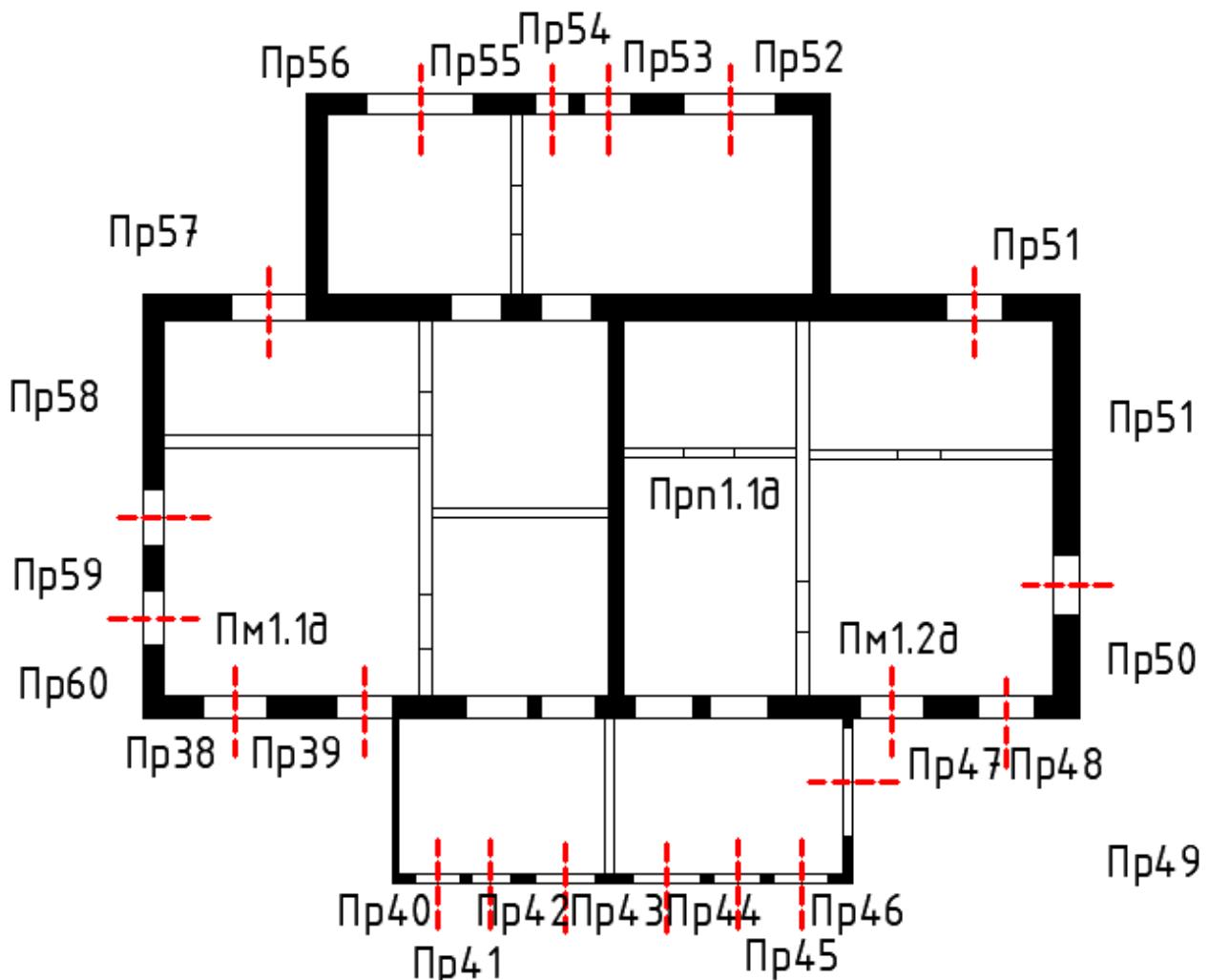
Г-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



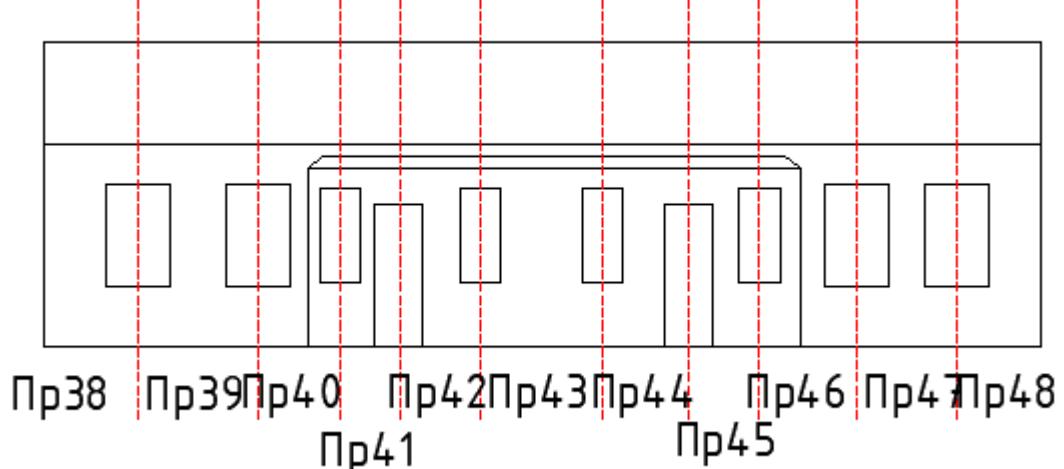
Пр30 Пр31 Пр32 Пр33 Пр34 Пр35 Пр36 Пр37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						19-ТО/22-41

Д-План 1-ого этажа

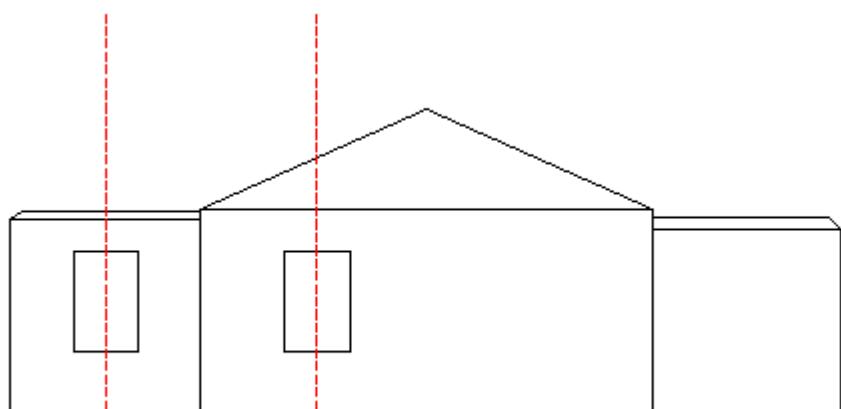


Д-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



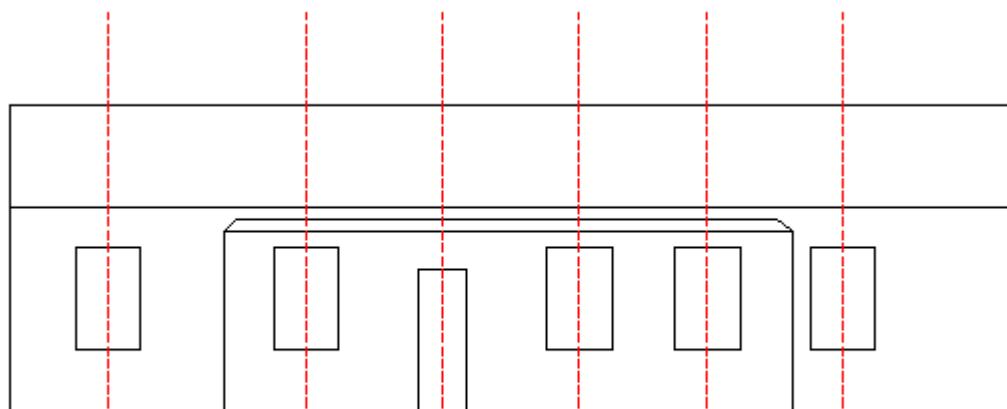
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						19-ТО/22-41

Д-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



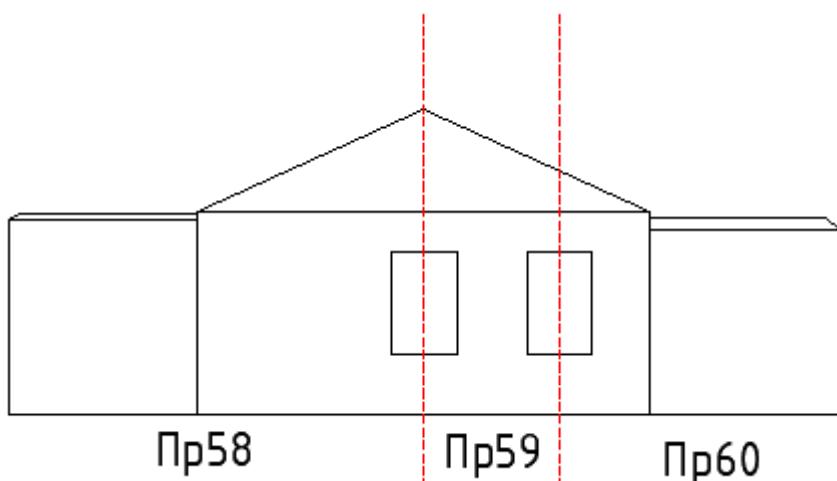
Пр49      Пр50      Пр51

Д-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



Пр51      Пр52      Пр53      Пр54      Пр55      Пр56      Пр57

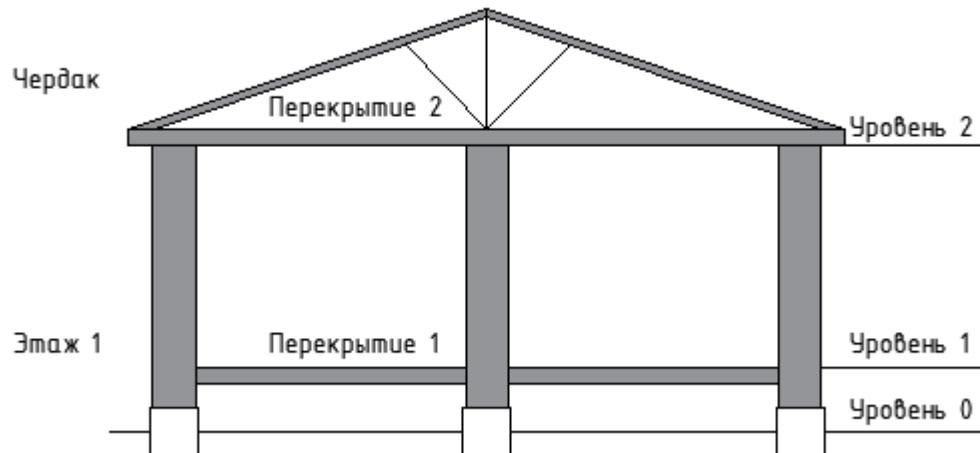
Д-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



Пр58      Пр59      Пр60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						19-ТО/22-41

А,В,Г,Д-Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания.

Выполнил: А. А. Кужелев ООО ПРОЕКТКОНСОЛЬ 20.08.2022 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							11

## Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 030-034	Кирпич	B1	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 1	Кирпич	B2	Аварийное
		Пр 3-5	Кирпич	B3	Аварийное
		Пр 8	Кирпич	B4	Аварийное
		Пр 30-34	Кирпич	B1	Аварийное
		Пр 38-39	Кирпич/саманные	B5	Аварийное
		Пр 51	Кирпич/саманные	B6	Аварийное
		Пр 58-60	Кирпич/саманные	B7	Аварийное
Уровень 2	Перекрытие	Пм1.1г	Дерево	B8	Аварийное
		Пм1.1д	Дерево	B9	Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							12

Вложенные таблицы:

Таблица В1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние			Заключение
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта		
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения			Аварийное
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены			Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							13

**Таблица В2**

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 8,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

**Таблица В3**

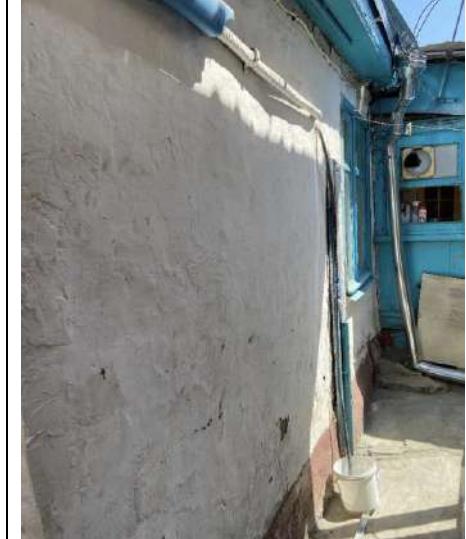
Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

**Таблица В4**

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 20,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							14

**Таблица В5**

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние			Заключение
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта		
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены			Аварийное

**Таблица В6**

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние			Заключение
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта		
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия			Аварийное

**Таблица В7**

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

**Таблица В8**

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	-	Выявлено	Перекрытие частично отсутствует		Аварийное

**Таблица В9**

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции		Аварийное

## Выводы и рекомендации

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций объекта определено как аварийное. При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления, свидетельствующие об изменении грунтовых условий. Обследование внутренних стен и перекрытий ограничено собственниками помещений. Стены, фундаменты имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками подлежит сносу.

Выполнил А.А. Кужелев



20.08.2022

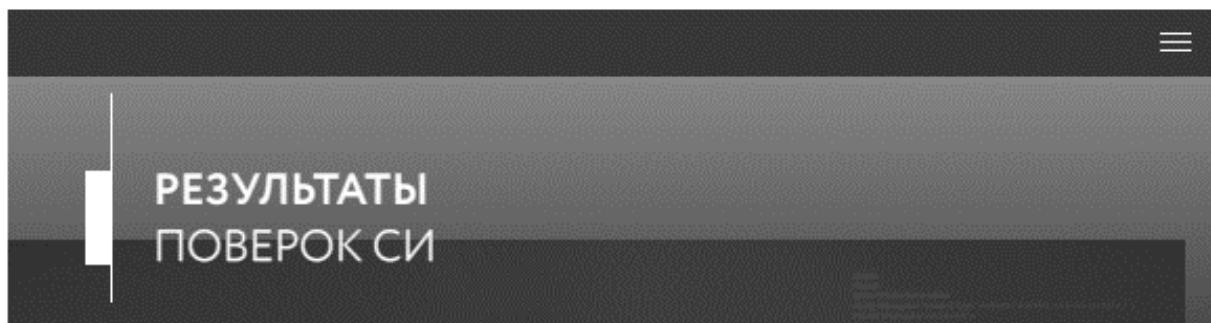
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	17
						19-ТО/22-41	

## **Используемые нормативные документы и справочные материалы:**

1. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченноработоспособного технического состояния"
3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	18
						19-ТО/22-41	

# Проверки приборов



## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>44552-10</u>
Тип СИ	DLE 40
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	408588542
Модификация СИ	DLE 40

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ")
Условный шифр знака поверки	ДНВ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	12.04.2022
Поверка действительна до	11.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДНВ/12-04-2022/148348044
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

19-ТО/22-41

Лист  
19

## Эталоны единицы величины

3.2.ВЮМ.0024.2019. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

### Доп. сведения

Проверка в сокращенном объеме

Нет

[Закрыть](#)

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@gost.ru](mailto:fgis2@gost.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	20
						19-ТО/22-41	

## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75296-19</u>
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	220306
Модификация СИ	RGK R-3, KT2

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.04.2022
Поверка действительна до	10.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 118-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-04-2022/147483991
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	21

## Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3Р.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м;  
926/5; 2008; 3Р; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

### Доп. сведения

Проверка в сокращенном объеме

Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@gost.ru](mailto:fgis2@gost.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	22
						19-ТО/22-41	

# Копии документов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по  
экологическому, технологическому и  
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 июля 2022 года № 1029

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»

СРО А «Объединение изыскателей»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль» ООО «СПК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4214041756
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1214200012960
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 358
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
28.09.2021	в отношении объектов использования атомной энергии
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	Есть
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей
	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей
	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей
	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							23

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	-----

Генеральный директор



А. И. Белоусов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-ТО/22-41	Лист
							24



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тарасов  
Виктор Юрьевич**



освоил(а) программу специалитета по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
Высшего образования  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»  
г. Санкт-Петербург

# ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107824 4523915

Протокол №Д007-5-048 от 21 июня 2021 г.

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

41/05/31

Дата выдачи

23 июня 2021 года



Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

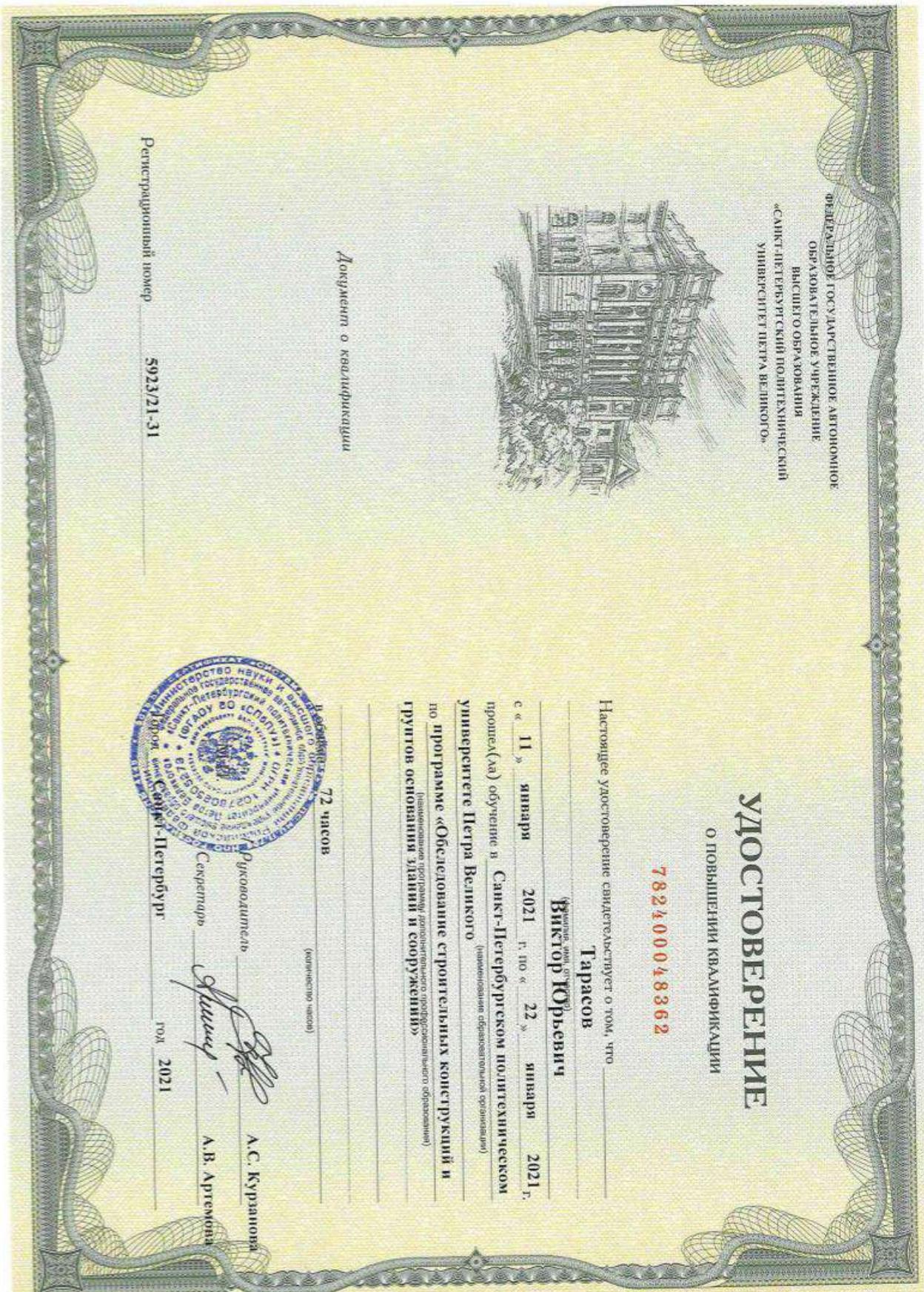
Еринов В.В.

1  
Руководитель образовательной  
организации

Разинкина Е.М.

19-ТО/22-41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



## Лист

26

19-TO/22-41




АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

16.01.2023

№ 76-08/3

г. Краснодар, Западный внутригородской округ,  
ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора  
департамента городского хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса администрации  
муниципального образования город Краснодар,  
начальник жилищного отдела

А.С.Лаш;

заместитель председателя комиссии,  
начальник отдела городской среды департамента  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астахова;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе  
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз  
правового департамента администрации  
муниципального образования город Краснодар

Н.В.Козлова;

заместитель начальника отдела  
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

начальник управления по жилищным  
вопросам администрации муниципального  
образования город Краснодар

П.М.Абрамчик;

помощник врача по гигиене труда  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова;

начальник ОНД и ПР Карасунского округа  
города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара  
УНД и ПР ГУ МЧС России  
по Краснодарскому краю (по согласованию)

Е.Н.Бронский.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаща; Н.А.Астаховой; П.В.Хамидуллина; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартиры № 8 и нежилого помещения 1-го этажа № 7, 11, 12 в многоквартирном доме по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартиры № 8 и нежилого помещения 1-го этажа № 7, 11, 12 – муниципального образования города Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 02.03.2009; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 19-ТО/22-41), принял решение о не проведении обследования, установила следующее:

**Строения литеры «А», «В», «Г», «Д» – одноэтажные, с пристройками, 1917 года постройки.**

Фундаменты – бетон, кирпич, отсутствуют. Наблюдаются разрушение материала по толщине сечения, крен.

Стены – кирпичные, саманные. Имеются вертикальные наклонные трещины по периметру строения, разрушение материала по толщине сечения, крены.

Перекрытия – деревянные. Наблюдаются физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности, прогиб.

Покрытие кровли – шифер, металл.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 19-ТО/22-41, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-рабочеспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью

восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Длинная, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками, подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Длинной, 79 литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 19-ТО/22-41;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 02.03.2009.

Председатель комиссии:

А.С.Лаш



Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

А.А.Чупахин

П.М.Абрамчик

Л.Т.Колесникова

Е.Н.Бронский

Handwritten signatures corresponding to the names listed above, placed next to the blue circular stamp.

С заключением Комиссии ознакомлены:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

[Печать](#)

Решение по административному делу

[Информация по делу](#)

УИД23RS0040-01-2023-002299-28

К делу №2а-3294/2023

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

18 декабря 2023 года

Первомайский районный суд г. Краснодара в составе

председательствующей

Медоевой Е.Н.

при секретаре

Бесчастном А.В.

с участием административного истца Рыжиковой Л. Е., ДД.ММ.ГГГГ года рождения,

в отсутствии административного истца Бутко С. В.,

административного истца ФИО7,

с участием представителя административного истца Рыжиковой Л.Е. – ФИО2, действующей на основании доверенности 23AB3368562 от 20.03.2023г., имеющей диплом о высшем юридическом образовании ВСБ 0896381 от 14.06.2004г.,

представителя административного истца Бутко С.В. – ФИО2, действующей на основании доверенности 23AB3300798 от 21.03.2023г., имеющей диплом о высшем юридическом образовании ВСБ 0896381 от 14.06.2004г.,

представителя административного истца ФИО7 – ФИО2, действующей на основании доверенности 23AB3368561 от 20.03.2023г., имеющей диплом о высшем юридическом образовании ВСБ 0896381 от 14.06.2004г.,

представителя административного ответчика администрации муниципального образования г. Краснодар ФИО3, действующей на основании доверенности №1798/01 от 14.08.2023г., имеющей диплом о высшем юридическом образовании 102318 0512200 от 09.07.2015г.,

заинтересованного лица ФИО10,

заинтересованного лица ФИО8,

в отсутствии представителя заинтересованного лица межведомственной комиссии администрации муниципального образования г. Краснодар по использованию жилищного фонда,

заинтересованного лица ФИО9,

заинтересованного лица ФИО4,

заинтересованного лица ФИО5,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по административному исковому заявлению Рыжиковой Л. Е., Бутко С. В., ФИО7 к администрации муниципального образования г. Краснодар о признании постановления незаконным,

**УСТАНОВИЛ:**

административные истцы обратились в Первомайский районный суд города Краснодар с административным исковым заявлением к администрации муниципального образования г. Краснодар о признании незаконным постановления администрации муниципального образования г. Краснодар от 15.02.2023г. №662 «О признании многоквартирного дома по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим к сносу».

Административные исковые требования мотивированы тем, что административные истцы являются собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: <адрес>.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.02.2023г. №662 многоквартирный дом по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара признан аварийным и подлежащим сносу. Обязанность по сносу возложена на собственников.

Административные истцы считают, что оспариваемое постановление органа местного самоуправления издано на основании недостоверных данных технического заключения, нарушают законные права собственников жилых помещений многоквартирного дома на владение, пользование и распоряжение своей собственностью, в связи с чем обратились в суд с рассматриваемым административным исковым заявлением.

В ходе судебного разбирательства к участию в деле в качестве заинтересованных лиц привлечены межведомственная комиссия администрации муниципального образования г. Краснодар по использованию жилищного фонда, ФИО10, ФИО8, ФИО9, ФИО4, ФИО5

В судебном заседании административный истец Рыжикова Л.Е. и представитель административных истцов ФИО2, действующая на основании доверенностей, заявленные административные исковые требования поддержали. На удовлетворении требований настаивали, считают их законными и обоснованными, по основаниям, изложенным в административном исковом заявлении.

В судебном заседании представитель административного ответчика администрации муниципального образования г. Краснодар ФИО3, действующая на основании доверенности, просила в удовлетворении заявленных требований отказать.

Заинтересованные лица ФИО10 и ФИО8 в судебном заседании пояснили, что считают оспариваемое постановление законным и не подлежащим отмене.

Заинтересованные лица ФИО9, ФИО4, ФИО5, межведомственная комиссия администрации муниципального образования г. Краснодар по использованию жилищного фонда в судебное заседание не явились, уведомлены надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщили.

Суд, выслушав явившихся представителей сторон и участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, пришел к следующему.

В соответствии со статьей 46 Конституции Российской Федерации решения и действия (или бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений и должностных лиц могут быть обжалованы в суд.

В соответствии со статьей 218 КАС РФ гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности. Гражданин, организация, иные лица могут обратиться непосредственно в суд или оспорить решения, действия (бездействие) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, в вышестоящие в порядке подчиненности орган, организацию, у вышестоящего в порядке подчиненности лица либо использовать иные внесудебные процедуры урегулирования споров.

Как следует из материалов дела, административные истцы являются собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: <адрес>, а именно: Рыжикова Л.Е. - собственник <адрес>, Бутко С.В. - собственник <адрес>, ФИО7 - собственник <адрес>.

Заинтересованные лица ФИО10, ФИО8, ФИО9, ФИО4, ФИО5 являются собственниками остальных помещений по указанному адресу.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.02.2023г. №662 многоквартирный дом по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара признан аварийным и подлежащим сносу.

Частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определен Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Согласно пунктам 7, 42 Положения комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенными к их компетенции проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В силу пункта 33 Положения основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с фактическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции (пункт 47 Положения).

В соответствии с пунктом 44 Положения решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В целях проведения экспертного обследования технического состояния многоквартирного дома по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара, администрацией муниципального образования город Краснодар было заказано техническое заключение специализированной организации.

Обследование строительных конструкций проводилось экспертом ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году.

По итогам обследования подготовлено техническое заключение, из выводов которого следует, что объект исследования - многоквартирный дом по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками, подлежит сносу.

Межведомственной комиссией по результатам рассмотрения представленных документов, на основании технического заключения, выполненного ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году, принято

решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара с пристройками аварийным и подлежащим сносу.

На основании заключения Межведомственной комиссии, администрацией муниципального образования г. Краснодар изданы постановление от 15.02.2023г. №662 «О признании многоквартирного дома <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу» и распоряжение от 15.02.2023 №64-р «О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара».

Инициируя рассмотрение настоящего дела в суде, административные истцы выражают свое несогласие с вынесенными актами органов муниципальной власти указанного многоквартирного дома, считают, что заключение межведомственной комиссии и постановление администрации от 15.02.2023г. №662 нарушают права собственников помещений, а также изданы на основании недостоверного технического заключения.

В обосновании своих доводов административными истцами были представлены заключения специалистов, согласно которым состояние строений – литер «В» и литер «Д», характеризуется как удовлетворительное.

В качестве доказательств наряду с иными допускаются заключения экспертов, что следует из положений части 2 статьи 59 КАС РФ.

В связи с отсутствием возможности достоверно установить законность и обоснованность представленных сторонами экспертных заключений, судом, исходя из принципов объективности и всесторонности рассмотрения дела, назначена по делу судебная строительно-техническая экспертиза, поручив ее проведение АНО «ЦПСЭИ».

Перед экспертом были поставлены следующие вопросы:

- пригоден ли к эксплуатации в соответствии с его назначением многоквартирный жилой дом, расположенные по адресу: <адрес>, литер «А», «В», «Г», «Д» с пристройками, узаконенными в соответствии с действующим законодательством?

- нарушаются ли права и охраняемые законом интересы других лиц и создает ли угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу: <адрес>, литер «А», «В», «Г», «Д» с пристройками, узаконенными в соответствии с действующим законодательством?

- подлежит ли капитальному ремонту многоквартирный жилой дом, расположенные по адресу: <адрес>, литер «А», «В», «Г», «Д» с пристройками, узаконенными в соответствии с действующим законодательством?

Согласно частям 1 и 2 статьи 77 КАС РФ суд в случае возникновения в ходе рассмотрения административного дела вопросов, требующих специальных знаний, назначает экспертизу, которая может быть поручена эксперному учреждению, конкретному эксперту или нескольким экспертам. Суд может назначить экспертизу по ходатайству лица,участвующего в деле, или по своей инициативе.

Из выводов заключения эксперта АНО «ЦПСЭИ» №092/23 следует, что объект недвижимости, расположенный по адресу: <адрес>, литер «А», «В», «Г», «Д» с пристройками, пригоден к эксплуатации в соответствии с его назначением.

Также эксперт пришел к выводу о том, что объект экспертизы не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, а также подлежит капитальному ремонту

Следуя требованию ст. 84 КАС РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в административном деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимосвязь доказательств в их совокупности.

Учитывая, что при проведении судебной экспертизы эксперту были разъяснены права и обязанности, он был предупрежден об уголовной ответственности по ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения, проведенная судебная экспертиза обоснованная, логичная и последовательная, экспертом достаточно полно

аргументированы и сделаны выводы относительно поставленных перед ним вопросов, в связи с чем, суд принимает во внимание выводы эксперта и считает их обоснованными, оснований не доверять проведенному исследованию суд не имеет и считает необходимым положить в основу и руководствоваться выводами заключения эксперта №№092/23.

Заключение судебного эксперта сомнений у суда не вызывает, поскольку исследование проведено квалифицированным специалистом, обладающим необходимыми познаниями для проведения данного вида исследования, на основании определения суда, с предоставлением всех необходимых для проведения исследования материалов. Каких-либо доказательств, опровергающих изложенные в заключение эксперта выводы, в материалах дела не представлено.

Таким образом, учитывая, что оспариваемые решения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес>, литер «А», «В», «Г», «Д» с пристройками аварийным и подлежащим к сносу вынесено на основании технического заключения, выводы которого не были подтверждены в ходе судебного разбирательства, суд считает заявленные административные исковые требования законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению в части литеров «А», «В», «Д», поскольку собственниками иных помещений, расположенных в указанном многоквартирном доме, не было заявлено требований о признании оспариваемого постановления незаконным.

Согласно ч.2 ст. 176 КАС РФ суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

На основании изложенного, руководствуясь положениями статей 175-180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

административные исковые требования по административному исковому заявлению Рыжиковой Л. Е., Бутко С. В., ФИО7 к администрации муниципального образования г. Краснодар о признании постановления незаконным удовлетворить в части.

Признать незаконным и отменить Постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 15.02.2023г. №662 «О признании многоквартирного дома по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе <адрес> аварийным и подлежащим к сносу» в части Литеров «А», «В», «Д».

Признать незаконным и отменить Распоряжение администрации муниципального образования г. Краснодар от 15.02.2023г. №64-р «О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по <адрес>, литеры «А», «В», «Г», «Д» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара» в части Литеров «А», «В», «Д».

Решение может быть обжаловано в краевой суд через районный суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы.

Судья

Первомайского районного суда г. Краснодара

п

Е.Н. Медоева

Решение изготовлено 09 января 2024 года.