



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

01.11.2023

№ 2592-08/3

**город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская/
ул. Комсомольская 53/32 литеры «А», «Б», «В», «Г» с пристройками**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель начальника жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Н.А.Калита;

заместитель председателя комиссии, начальник отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астахова;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

М.А.Каверина;

заместитель начальника отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

начальник управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар

П.М.Абрамчик;

помощник врача по гигиене труда санитарно-гигиенического отдела ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.А.Васильева.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: Н.А.Калиты; Н.А.Астаховой; П.В.Хамидуллина; М.А.Кавериной; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.А.Васильевой, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьской/ул. Комсомольской, 53/32 литеры «А», «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартиры № 9 в многоквартирном доме по ул. Октябрьской/ул. Комсомольской, 53/32 литеры «А», «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартиры № 9 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Краснодару по состоянию на 30.07.2002; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 26-ТО/22-23), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строения литеры «А», «Б», «В», «Г» – с пристройками, одноэтажные, постройки до 1918 года.

Фундаменты – кирпичные. Присутствуют вертикальные наклонные трещины, разрушения материала по толщине сечения, крены.

Стены – турлучные, деревянные. Наблюдаются вертикальные наклонные трещины, разрушения материала по толщине сечения, крены.

Перекрытия – деревянные.

Покрытие кровель – шиферное, металлическое.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 26-ТО/22-23, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Октябрьская/ул. Комсомольская, 53/32 литеры «А», «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект иссле-

дования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Октябрьская/ул. Комсомольская, 53/32 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе, подлежит сносу.

Исходя из того, что литер «А» указанного многоквартирного дома является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен. В целях восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Октябрьская/ул. Комсомольская, 53/32 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Октябрьской/ул. Комсомольской, 53/32 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу, а строения литер «А» с пристройками аварийным и подлежащим реконструкции..

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 26-ТО/22-23;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Краснодару по состоянию на 30.07.2002.

Председатель комиссии:

Н.А.Калита

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

М.А.Каверина

А.А.Чупахин

П.М.Абрамчик

Л.А.Васильева

С заключением Комиссии ознакомлены:

кв. 13 Терещенкова Н.С.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

В 17 урн собств. ка Умелева С. С.
 № 1.2.16 ед. к Давыдов Н. В.
 № 20 собств. Торгашов О. В.

