



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

06.09.2023

№ 2177-08/Ц

город Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар,
начальник жилищного отдела

А.С.Лапц;

заместитель председателя комиссии,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.И.Чикаев;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз
правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

М.А.Каверина;

заместитель начальника отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

начальник управления по жилищным
вопросам администрации муниципального
образования город Краснодар

П.М.Абрамчик;

помощник врача по гигиене труда
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаща; И.И.Чикаева; П.В.Хамидуллина; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.Т.Колесниковой, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника нежилых помещений № 2, 3, 5 в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника нежилых помещений № 2, 3, 5 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 16.06.2005; техническое заключение, выполненное ООО «ИТК «Феникс» в 2023 году № ФО-542-06-23), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строения литеры «В», «Д», «Н» – с пристройками, постройки до 1937, 1917 годов, 1952 года постройки, этажность – 1, 2, 1.

Фундаменты – кирпичные, отсутствует. Имеются разрушение материала по толщине сечения, вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии).

Стены – кирпичные/турлучные, оштукатуренные, кирпичные, деревянные. Наблюдаются разрушения материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены, вертикальные наклонные трещины, сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен, крены.

Перекрытия – деревянные. Присутствует прогиб, продольные трещины (расслоение), уменьшение из-за поражения гнилью площади сечения опорных участков конструкции

Покрытие кровель – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, профилированные листы, кровельное железо.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «ИТК «Феникс» в 2023 году № ФО-542-06-23, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с п. 5.1.5 и п. 5.1.7 «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния» установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного дома.

В связи с тем, что техническое состояние несущих строительных конструкций в целом характеризуется их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения строений, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости строений, рекомендовано признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками аварийным и подлежащим сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «ИТК «Феникс» в 2023 году № ФО-542-06-23;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 16.06.2005.

Председатель комиссии:

А.С.Лаш

Заместитель председателя комиссии:

И.И.Чикаева

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

А.А.Чупахин

П.М.Абрамчик

Л.Т.Колесникова

С заключением Комиссии ознакомлены:





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2023

№ 4622

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 108
литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном
внутригородском округе города Краснодара
аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.09.2023 № 2177-08/Ц **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать многоквартирный дом по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторжун).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар



М.В.Онищенко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2023

№ 459-р

г. Краснодар

О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.09.2023 № 2177-08/Ц:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.11.2024.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.01.2025.

При проведении работ по сносу многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия «Дом жилой» конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Коммунаров, 108 литер «Г».

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 108 литеры «В», «Д», «Н» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

87

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторчун).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар



М.В.Онищенко

Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-техническая компания «Феникс»

Юридический адрес: Российская Федерация, 455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, офис 213.

Фактический адрес: Российская Федерация, 455047, Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. Ореховая, д. 33.

ИНН 7456025484, ОКТМО 75738000001, ОГРН 1157456000261

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования строительных конструкций объекта:

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:

**Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н
с пристройками**



Шифр №ФО-542-06-23

Заказчик

Муниципальное казённое учреждение
муниципального образования
город Краснодар «Горжилхоз»

Утверждаю Директор ООО «ИТК «Феникс»



Тихонов А.Н.

2023 г.

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	6
2.1 Литер Д.....	6
2.2 Литер В.....	7
2.3 Литер Н.....	8
2.4 Литер Б.....	9
3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	10
3.1 Литер Д.....	10
3.2 Литер В.....	12
3.3 Литер Н.....	14
3.4 Литер Б.....	16
4. ЧЕРТЕЖИ ОБЪЕКТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	22
4.1 Литер Д.....	22
4.2 Литер В.....	30
4.3 Литер Н.....	37
4.4 Литер Б.....	44
5 ФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ.....	51
5.1 – Литер Д.....	51
5.2 – Литер В.....	69
5.3 – Литер Н.....	85
5.4 – Литер Б.....	89
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	105
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	106
Приложение 1 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....	107
Приложение 2 Копии квалификационных удостоверений.....	111
Приложение 3 Перечень приборов и оборудования.....	113
Приложение 4 Акт проведения визуального (инструментального) осмотра общего имущества многоквартирного дома.....	121

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящее обследование выполнено на основании муниципального контракта № 0318300119423000577 от 29.05.2023 г. по проведению обследования и оценки соответствия многоквартирного дома, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47, при постановке вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, оформляемой заключением специализированной организации.

Специалистами Общества с ограниченной ответственностью «ИТК «Феникс», были выполнены работы по обследованию технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками.

Настоящее техническое заключение составлено в соответствии СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния».

При проведении обследования, оценке общего состояния строительных конструкций здания, для составления заключения использовались приборы необходимые для выполнения цели обследования, строительные нормы и правила, государственные стандарты.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 3
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Дефект: каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям. [ГОСТ 15467-79, пункт 38].

Единичная конструкция: несущая строительная конструкция (часть конструкции), являющаяся повторяющимся элементом в совокупности всех несущих строительных конструкций данного типа.

Несущие конструкции (элементы): конструкции, воспринимающие постоянную и временную нагрузку, в том числе нагрузку от других частей здания [ГОСТ 30247.1-94, пункт 3.1].

Помещение: пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями или условными границами. [ГОСТ Р 58033-2017, пункт 4.1.1].

Потеря целостности: снижение несущей способности и/или устойчивости единичной конструкции в результате нарушения формы или физических свойств материала изготовления (разрушение, образование сквозных трещин с разделением на две части и более, био- и огнепоражения и т. д.).

Простенок: часть стены, ограниченная центральными осевыми линиями смежных оконных и дверных проемов.

Категория технического состояния: степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Оценка технического состояния: установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документам.

Нормативное техническое состояние: категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние: категории технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к наруше-

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		4

нию работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания в целом, включая состояния грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкции и эксплуатации здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующим мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		5

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.1 Литер Д

Объектом обследования являются строительные конструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками.

Таблица 2.1 – Литер Д

Адрес объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Д.
Время составления паспорта	01.06.2023 г.
Организация, составившая паспорт	ООО «ИТК «ФЕНИКС»
Назначение объекта	Жилое
Число этажей объекта	1-2
Наименование собственника объекта	—
Адрес собственника объекта	—
Класс ответственности объекта	II
Год ввода объекта в эксплуатацию	до 1917 г.
Общая (жилая) площадь	109,3 (59,3) кв. м.
Объем здания	281,0 куб. м.
Стены	Кирпичные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска, обои
Каркас	—
Конструкция перекрытий	Деревянные, утепленные
Конструкция крыши	Кровельное покрытие – профилированные листы.
Несущие конструкции покрытия	Деревянные
Перегородки	Кирпичные/деревянные, оштукатуренные, отделочный слой соответствует отделке внутренних помещений
Оконные блоки	Двойн.створные, деревянные стеклопакеты, оконные блоки ПВХ
Дверные блоки	Филенчатые
Фундаменты	Кирпичный ленточный
Инженерные системы	—
Система электроснабжения	—

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 6
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.2 Литер В

Таблица 2.2 – Литер В

Адрес объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммуна- ров, д. 108, литер В.
Время составления паспорта	01.06.2023 г.
Организация, составившая паспорт	ООО «ИТК «ФЕНИКС»
Назначение объекта	Жилое
Число этажей объекта	Одноэтажное
Наименование собственника объекта	—
Адрес собственника объекта	—
Класс ответственности объекта	II
Год ввода объекта в эксплуатацию	до 1937 г.
Общая (жилая) площадь	95,1 (37,5) кв. м.
Объем здания	344,0 куб. м.
Стены	Кирпичные/турлучные, оштукатуренные. Внут- ренняя отделка стен – штукатурка, окраска, обои
Каркас	—
Конструкция перекрытий	Деревянные, утепленные
Конструкция крыши	Кровельное покрытие – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.
Несущие конструкции покрытия	Деревянные
Перегородки	Кирпичные/деревянные, оштукатуренные, отде- лочный слой соответствует отделке внутренних помещений
Оконные блоки	Двойн.створные, деревянные стеклопакеты.
Дверные блоки	Филенчатые
Фундаменты	Кирпичный ленточный
Инженерные системы	—
Система электроснабжения	—

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.3 Литер Н

Таблица 2.3 – Литер Н

Адрес объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Н.
Время составления паспорта	01.06.2023 г.
Организация, составившая паспорт	ООО «ИТК «ФЕНИКС»
Назначение объекта	Нежилое
Число этажей объекта	Одноэтажное
Наименование собственника объекта	—
Адрес собственника объекта	—
Класс ответственности объекта	II
Год ввода объекта в эксплуатацию	1952 г.
Общая площадь	25,9 кв. м
Объем здания	83,0 куб. м.
Стены	Дощатые.
Каркас	—
Конструкция перекрытий	Деревянные, утепленные
Конструкция крыши	Кровельное покрытие – кровельное железо.
Несущие конструкции покрытия	Деревянные
Перегородки	Дощатые, оштукатуренные, отделочный слой соответствует отделке внутренних помещений
Оконные блоки	Отсутствуют
Дверные блоки	—
Фундаменты	—
Инженерные системы	—
Система электроснабжения	—

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.4 Литер Б

Таблица 2.4 – Литер Б

Адрес объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Б.
Время составления паспорта	01.06.2023 г.
Организация, составившая паспорт	ООО «ИТК «ФЕНИКС»
Назначение объекта	Жилые с нежилыми помещениями
Число этажей объекта	Одноэтажное
Наименование собственника объекта	—
Адрес собственника объекта	—
Класс ответственности объекта	II
Год ввода объекта в эксплуатацию	до 1917 г.
Общая площадь	356,4 кв. м.
Объем здания	1919,0 куб. м.
Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска.
Каркас	—
Конструкция перекрытий	Деревянные, утепленные
Конструкция крыши	Деревянная стропильная система. Кровельное покрытие – металлочерепица по деревянной обрешетке.
Несущие конструкции покрытия	Деревянные
Перегородки	Деревянные, оштукатуренные, отделочный слой соответствует отделке внутренних помещений
Оконные блоки	Двойн.створные, деревянные стеклопакеты, оконные блоки ПВХ
Дверные блоки	Филенчатые
Фундаменты	Кирпичный ленточный
Инженерные системы	—
Система электроснабжения	—

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**3.1 Литер Д**

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками.

Дата обследования: 01.06.2023 г.

Таблица 3.1 – Литер Д

Техническое заключение по оценке технического состояния здания

1. Адрес дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Д.
2. Год постройки	до 1917 г.
3. Кадастровый номер участка	23:43:0302015
4. Кадастровый номер объекта	23:43:0302015:656
5. Исполнитель (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/Ф.И.О. эксперта)	ООО «ИТК «Феникс» ИНН 7456025484 Адрес: РФ, 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, оф. 213. Руководитель организации: Директор – Тихонов Алексей Николаевич. Телефон: 89193004448 Адрес электронной почты (E-mail): itk.fenix@yandex.ru.
6. Заказчик (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз». ИНН 2309135462 Адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4. Телефон: 8 (861) 267-34-20. Заместитель директора – К. И. Шатобин.
7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.):	Данные отсутствуют
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (Ф.И.О.)/телефон/E-mail):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз». ИНН 2309135462 Адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4. Телефон: 8 (861) 267-34-20. Заместитель директора – К. И. Шатобин.
9. Технические характеристики	Многоквартирный дом
9.1 Общее количество этажей	1-2
9.2 Общее количество квартир (помещений)	2

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 10
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Окончание таблицы 3.1 – Литер Д

9.3 Общая площадь	109,3 кв. м
В том числе:	
Жилая площадь	59,3 кв. м
Площадь нежилых помещений	50,0 кв. м.
Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Литер Д1 – год постройки – 1994 г.
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций	Установлена аварийная категория технического состояния жилого многоквартирного здания.

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.2 Литер В

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками.

Дата обследования: 01.06.2023 г.

Таблица 3.2 – Литер В

Техническое заключение по оценке технического состояния здания

1. Адрес дома					Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер В.					
2. Год постройки					до 1937 г.					
3. Кадастровый номер участка					23:43:0302015					
4. Кадастровый номер объекта					23:43:0302015:656					
5.Исполнитель (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/Ф.И.О. эксперта)					ООО «ИТК «Феникс» ИНН 7456025484 Адрес: РФ, 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, оф. 213. Руководитель организации: Директор – Тихонов Алексей Николаевич. Телефон: 89193004448 Адрес электронной почты (E-mail): itk.fenix@yandex.ru.					
6.Заказчик (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.):					Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз». ИНН 2309135462 Адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4. Телефон: 8 (861) 267-34-20. Заместитель директора – К. И. Шатобин.					
7.Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.)):					Данные отсутствуют					
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (Ф.И.О.)/телефон/E-mail):					Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз». ИНН 2309135462 Адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4. Телефон: 8 (861) 267-34-20. Заместитель директора – К. И. Шатобин.					
9. Технические характеристики					Жилой дом					
9.1 Общее количество этажей					1					
9.2 Общее количество квартир (помещений)					1, 1 нежилое помещение					
					Закключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками					Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата						12

Окончание таблицы 3.2 – Литер В

9.3 Общая площадь	95,1 кв. м
В том числе:	
Жилая площадь	37,5 кв. м
Площадь нежилых помещений	57,6 кв. м.
Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	-
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций	Установлена аварийная категория технического состояния жилого здания.

Выполнил: А.В. Илько



подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		13

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.3 Литер Н

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д,
Н с пристройками.

Дата обследования: 01.06.2023 г.

Таблица 3.3 – Литер Н

Техническое заключение по оценке технического состояния нежилого здания

1. Адрес дома					Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Н.	
2. Год постройки					1952 г.	
3. Кадастровый номер участка					23:43:0302015	
4. Кадастровый номер объекта					23:43:0302015:656	
5.Исполнитель (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/Ф.И.О. эксперта)					ООО «ИТК «Феникс» ИНН 7456025484 Адрес: РФ, 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, оф. 213. Руководитель организации: Директор – Тихонов Алексей Николаевич. Телефон: 89193004448 Адрес электронной почты (E-mail): itk.fenix@yandex.ru.	
6.Заказчик (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.):					Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз». ИНН 2309135462 Адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4. Телефон: 8 (861) 267-34-20. Заместитель директора – К. И. Шатобин.	
7.Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.)):					Данные отсутствуют	
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (Ф.И.О.)/телефон/E-mail):					Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз». ИНН 2309135462 Адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4. Телефон: 8 (861) 267-34-20. Заместитель директора – К. И. Шатобин.	
9. Технические характеристики					Нежилое строение	
9.1 Общее количество этажей					1	
9.2 Общее количество квартир (помещений)					-	
					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Лист	
					14	

Окончание таблицы 3.3 – Литер Н

9.3 Общая площадь	25,9 кв. м
В том числе:	
Жилая площадь	-
Площадь нежилых помещений	25,9 кв. м.
Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	-
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций	Установлена аварийная категория технического состояния нежилого здания.

Выполнил: А.В. Илько



подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**3.4 Литер Б**

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками.

Дата обследования: 01.06.2023 г.

Таблица 3.4 – Литер Б

Техническое заключение по оценке технического состояния нежилого здания

1. Адрес дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Б.
2. Год постройки	до 1917 г.
3. Кадастровый номер участка	23:43:0302015
4. Кадастровый номер объекта	23:43:0302015:656
5. Исполнитель (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/Ф.И.О. эксперта)	ООО «ИТК «Феникс» ИНН 7456025484 Адрес: РФ, 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, оф. 213. Руководитель организации: Директор – Тихонов Алексей Николаевич. Телефон: 89193004448 Адрес электронной почты (E-mail): itk.fenix@yandex.ru.
6. Заказчик (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз». ИНН 2309135462 Адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4. Телефон: 8 (861) 267-34-20. Заместитель директора – К. И. Шатобин.
7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.):	Данные отсутствуют
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (Ф.И.О.)/телефон/E-mail):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз». ИНН 2309135462 Адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4. Телефон: 8 (861) 267-34-20. Заместитель директора – К. И. Шатобин.
9. Технические характеристики	Жилое здание с нежилыми помещениями
9.1 Общее количество этажей	1
9.2 Общее количество квартир (помещений)	-

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 16
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Окончание таблицы 3.4 – Литер Б

9.3 Общая площадь	356,4 кв. м
В том числе:	
Жилая площадь	-
Площадь нежилых помещений	356,4 кв. м
Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	-
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций	Установлена работоспособная категория технического состояния жилого здания.

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

Таблица 3.1.1 – Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций здания, литер Д

Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее количество единичных конструкций одного типа, шт.	Количество обследованных конструкций, шт.	Аварийные, % общего числа конструкций/шт.	Ограниченно-работоспособные, % общего числа конструкций/шт.	Дефектов не выявлено, % общего количества конструкций	Мониторинг, %/шт.
Фундамент	Кирпич	20	7	30/6	5/1	-	-
Стена наружная	Кирпич	20	8	35/7	5/1	-	-

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист
18

Таблица 3.2.1 – Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций здания, литер В

Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее количество единичных конструкций одного типа, шт.	Количество обследованных конструкций, шт.	Аварийные, % общего числа конструкций/шт.	Ограниченно-работоспособные, % общего числа конструкций/шт.	Дефектов не выявлено, % общего количества конструкций	Мониторинг, %/шт.
Фундамент	Кирпич	15	3	20/3	-	-	-
Стена наружная	Кирпич / Турлук	15	4	27/4	-	-	-
Стена внутренняя	Кирпич / Турлук	2	2	100/2	-	-	-
Перекрытие	Турлук	10	3	20/2	10/1	-	-

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
						19
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Таблица 3.3.1 – Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций здания, литер Н

Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее количество единичных конструкций одного типа, шт.	Количество обследованных конструкций, шт.	Аварийные, % общего числа конструкций/шт.	Ограниченно-работоспособные, % общего числа конструкций/шт.	Дефектов не выявлено, % общего количества конструкций	Мониторинг, %/шт.
Фундамент	Фундамент отсутствует	-	-	-	-	-	-
Стена наружная	Дощатые	8	5	63/5	-	-	-

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

20

Таблица 3.4.1 – Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций здания, литер Б

Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее количество единичных конструкций одного типа, шт.	Количество обследованных конструкций, шт.	Аварийные, % общего числа конструкций/шт.	Ограниченно-работоспособные, % общего числа конструкций/шт.	Дефектов не выявлено, % общего количества конструкций	Мониторинг, %/шт.
Фундамент	Кирпич	14	6	-	7/1	36/5	-
Стена наружная	Кирпич	14	10	-	7/1	63/9	-

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

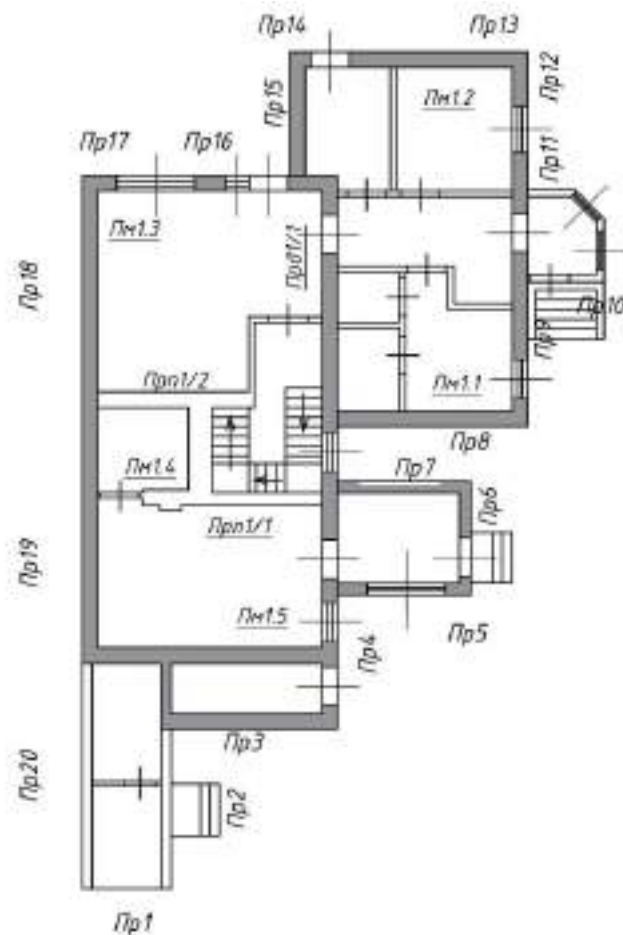
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

21

4. ЧЕРТЕЖИ ОБЪЕКТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ

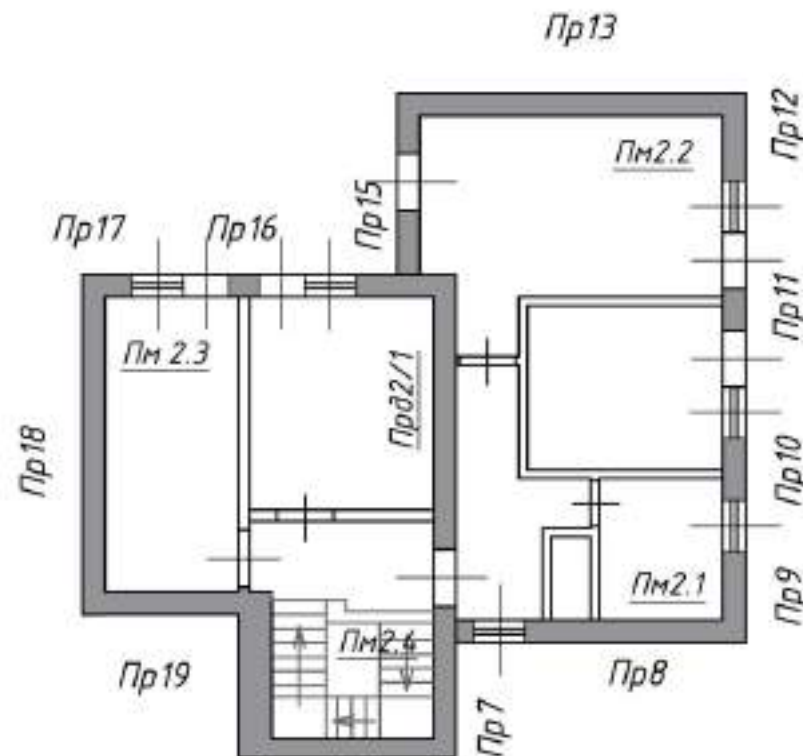
4.1 Литер Д**Чертеж 4.1.1 – литер Д-план 1-го этажа.**

Выполнил: В.В. Исаева _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 22
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

План 2-го этажа



Чертеж 4.1.2 – литер Д -план 2-го этажа.

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

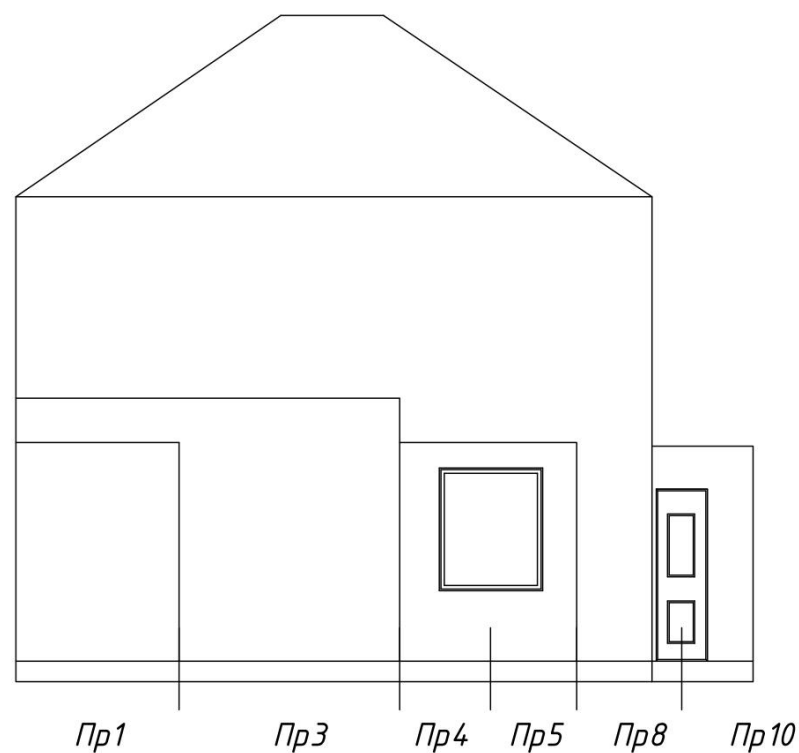
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

23

Фасад 1



Чертеж 4.1.3 – литер Д -Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1).

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

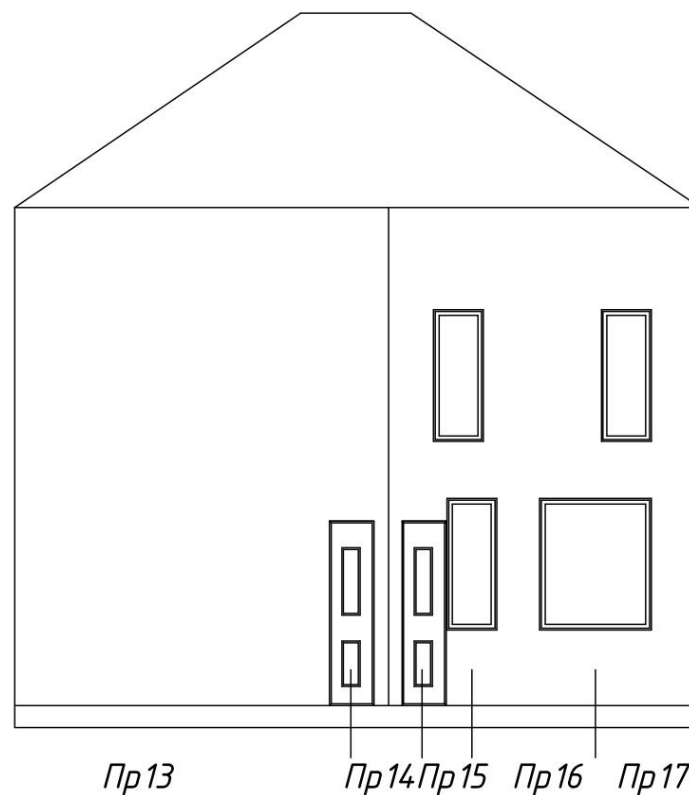
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

24

Фасад 2



Чертеж 4.1.4 – литер Д -Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2).

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

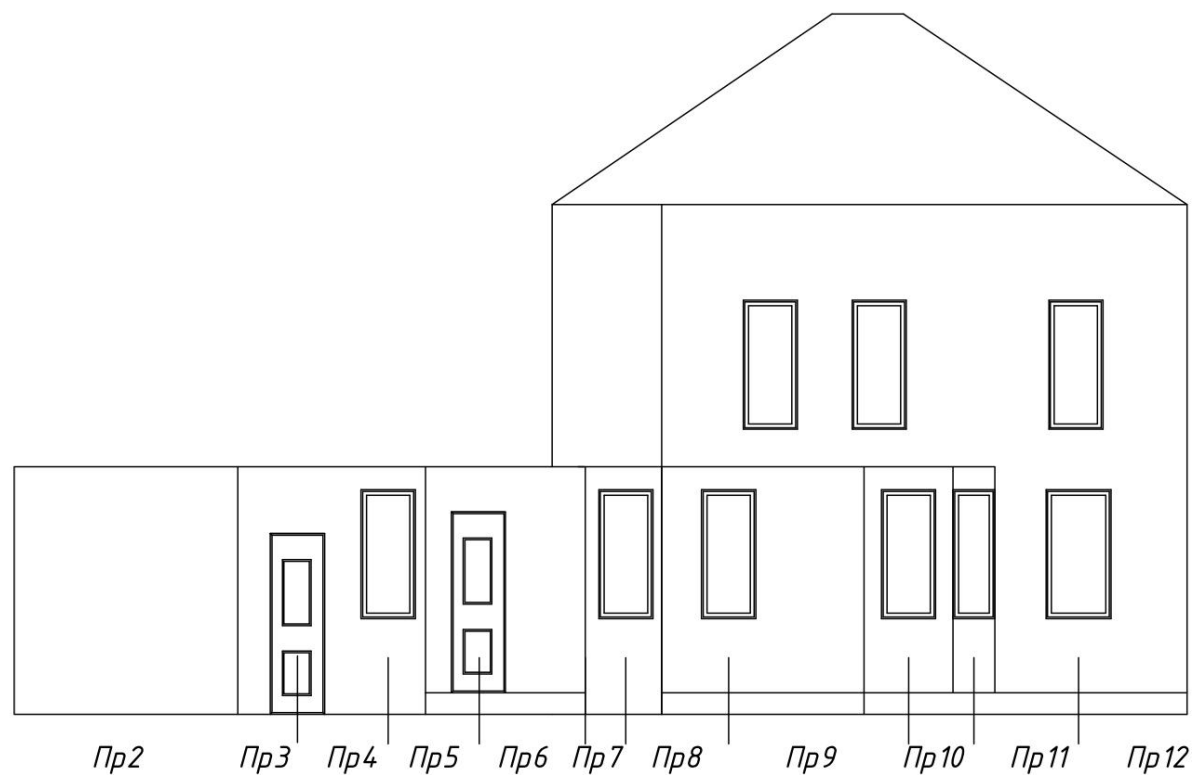
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

25

Фасад 3



Чертеж 4.1.5 – литер Д-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)

Выполнил: В.В. Исаева _____ подпись

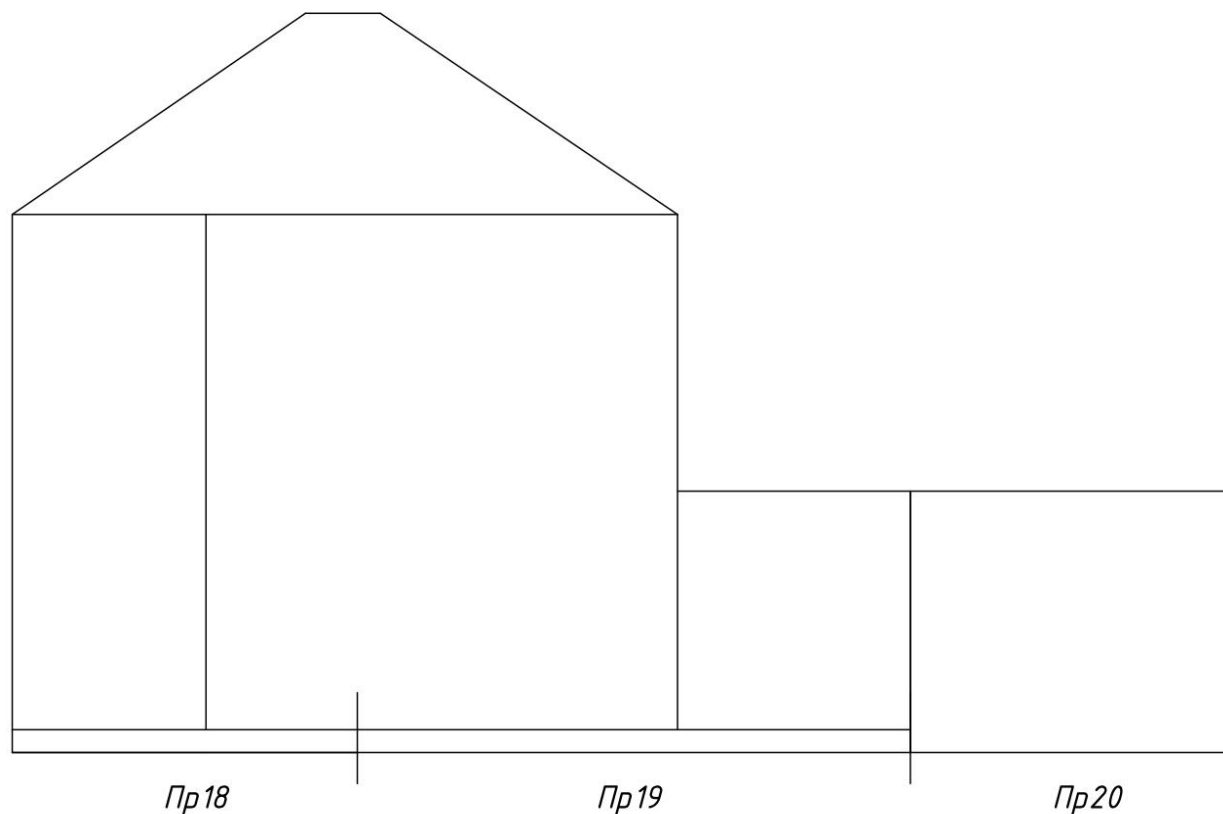
дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист
26

Фасад 4



Чертеж 4.1.6 – литер Д-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

Выполнил: В.В. Исаева _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 27
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Разрез

Разрез



Чертеж 4.1.7 – литер Д-Схема разреза

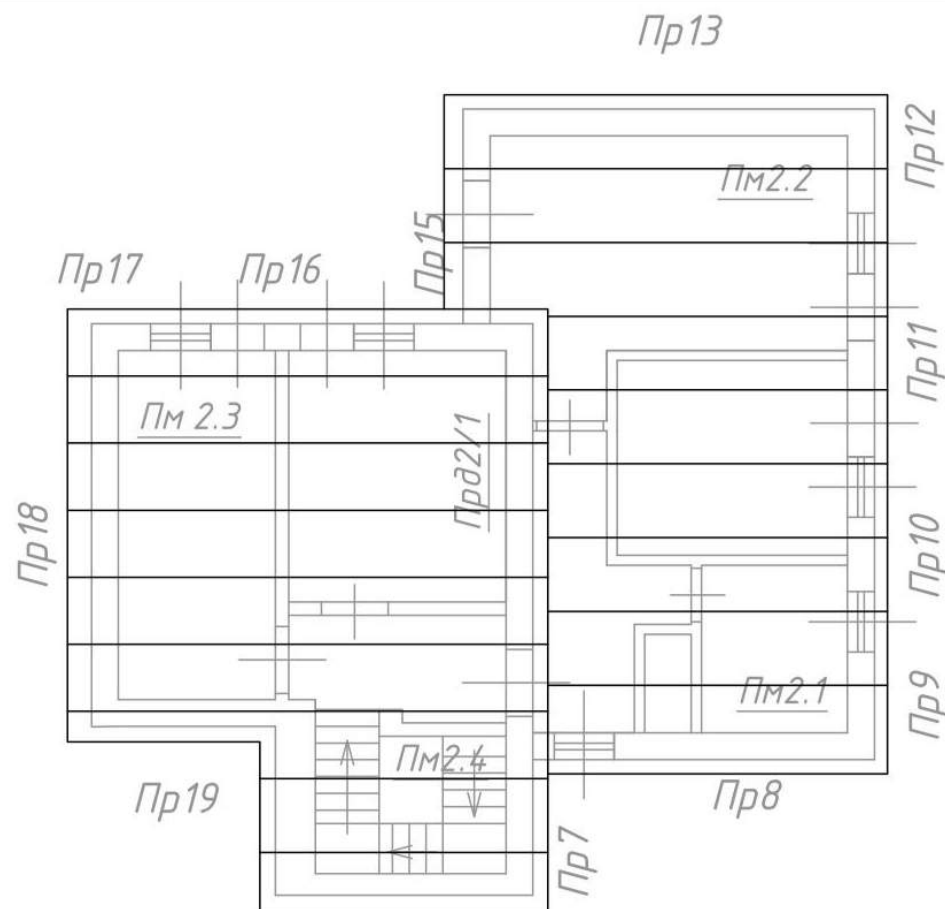
Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками



Чертеж 4.1.8 – литер Д-План кровли.

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

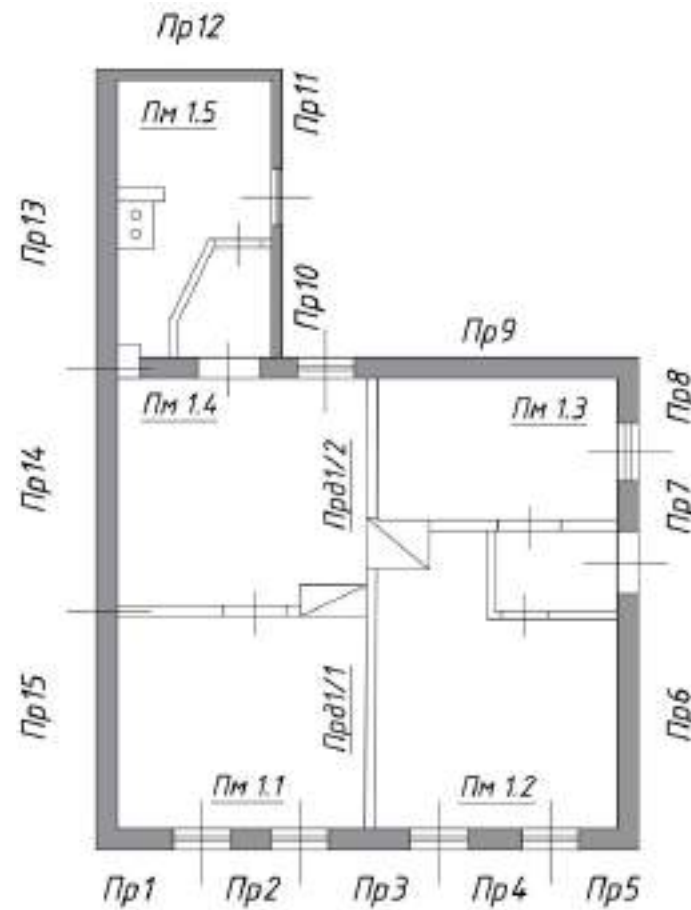
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист
29

ЧЕРТЕЖИ ОБЪЕКТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ

4.2 Литер В



Чертеж 4.2.1 – литер В-план 1-го этажа.

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

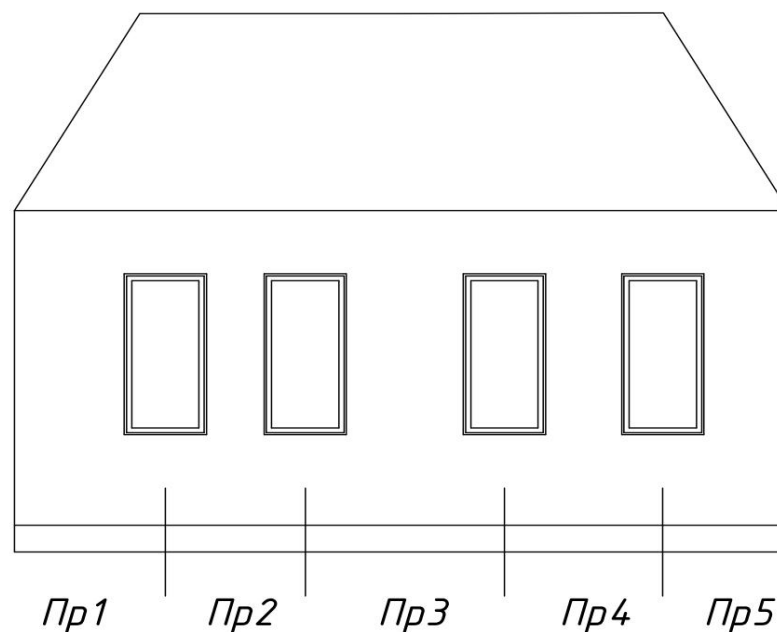
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

30

Фасад 1



Чертеж 4.2.2 – литер В -Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1).

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

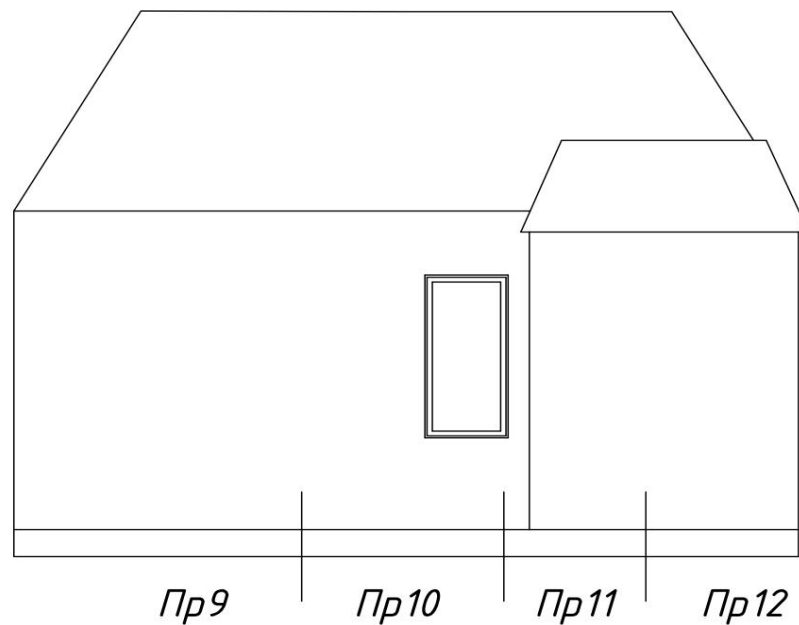
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

31

Фасад 2



Чертеж 4.2.3 – литер В -Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2).

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

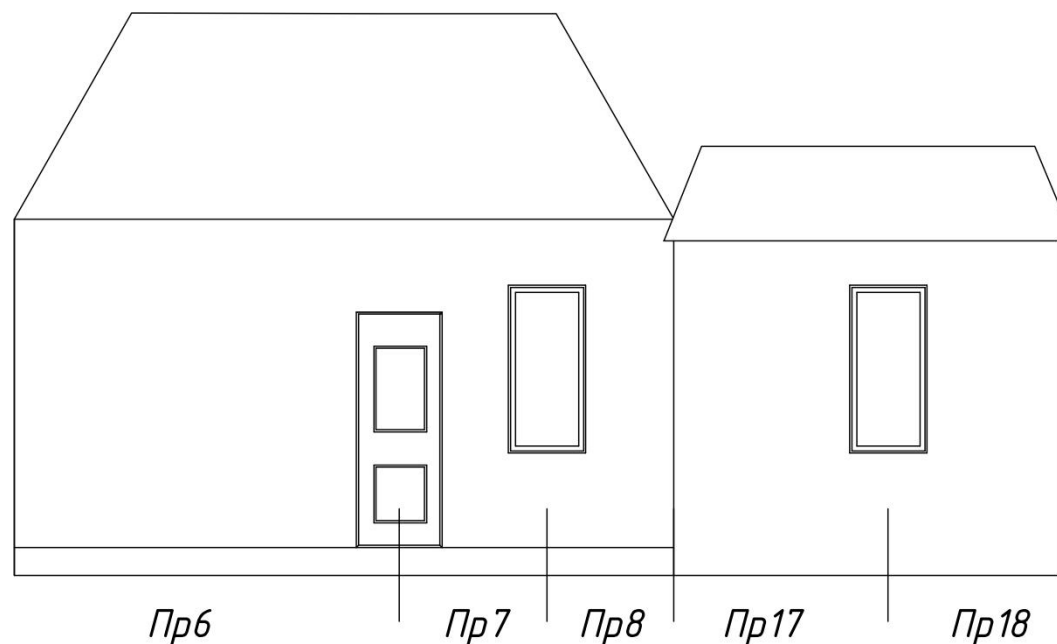
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

32

Фасад 3



Чертеж 4.2.4 – литер В-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

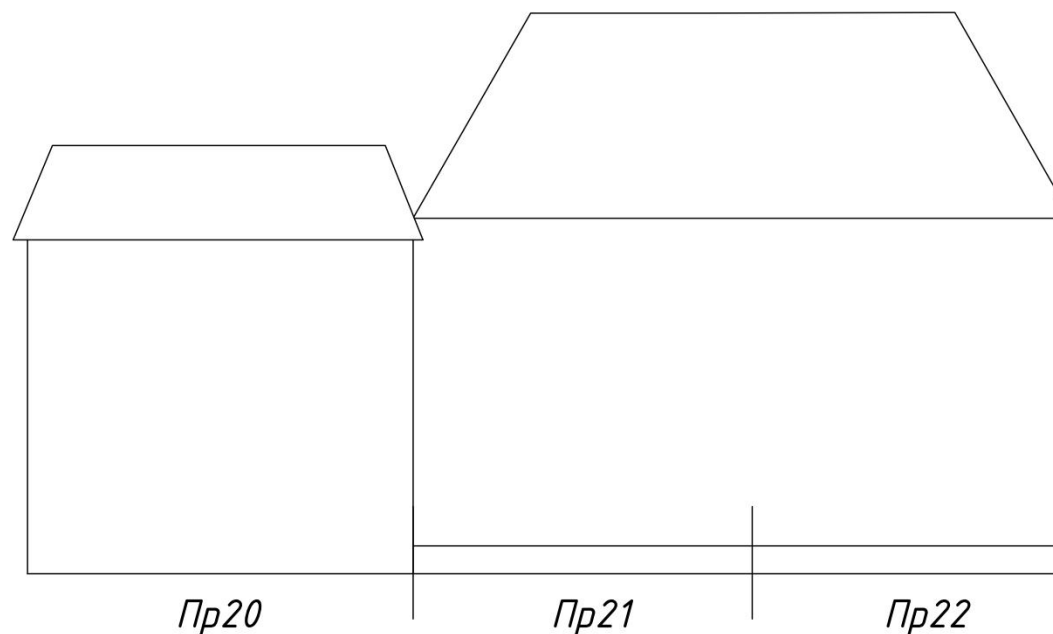
дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист
33

Фасад 4



Чертеж 4.2.5 – литер В-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

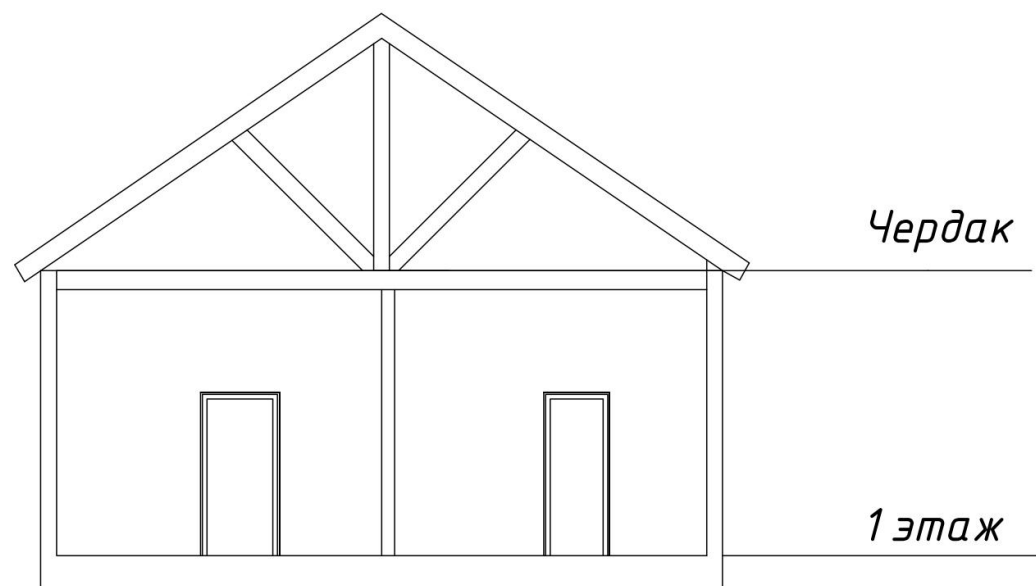
Выполнил: В.В. Исаева _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Разрез



Чертеж 4.2.6 – литер В-Схема разреза

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

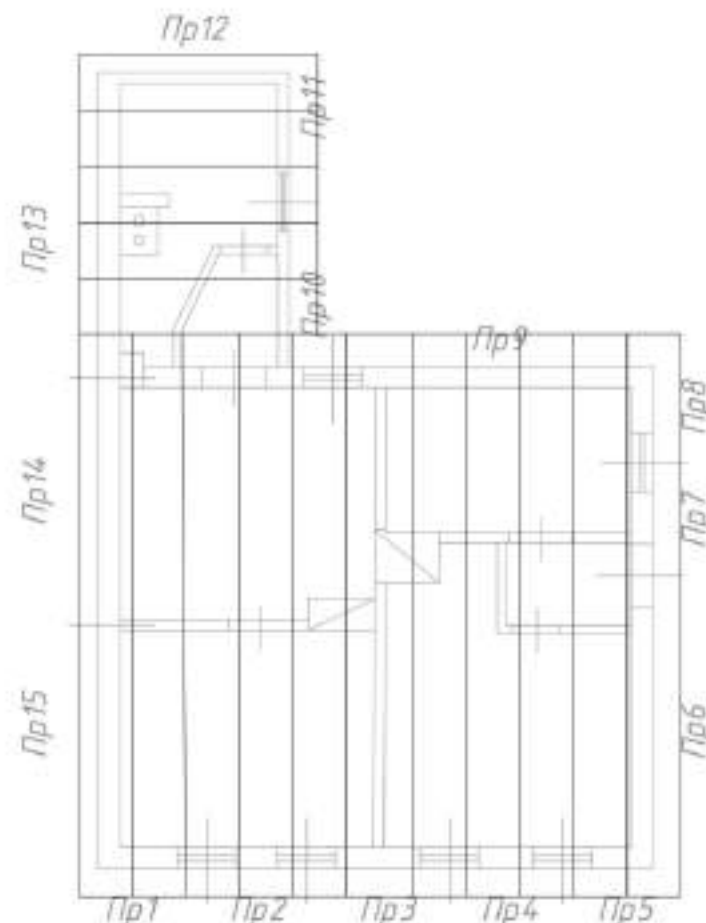
дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

35



Чертеж 4.2.7 – литер В-План кровли.

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

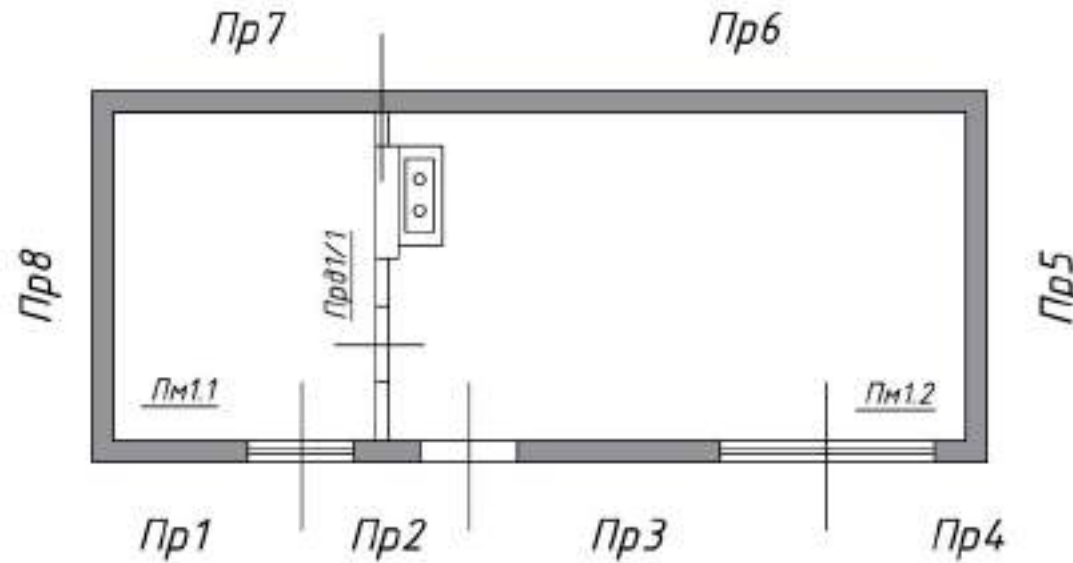
Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

36

ЧЕРТЕЖИ ОБЪЕКТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ 4.3 Литер Н

План 1-го этажа



Чертеж 4.3.1 – литер Н-план 1-го этажа.

Выполнил: В.В. Исаева _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

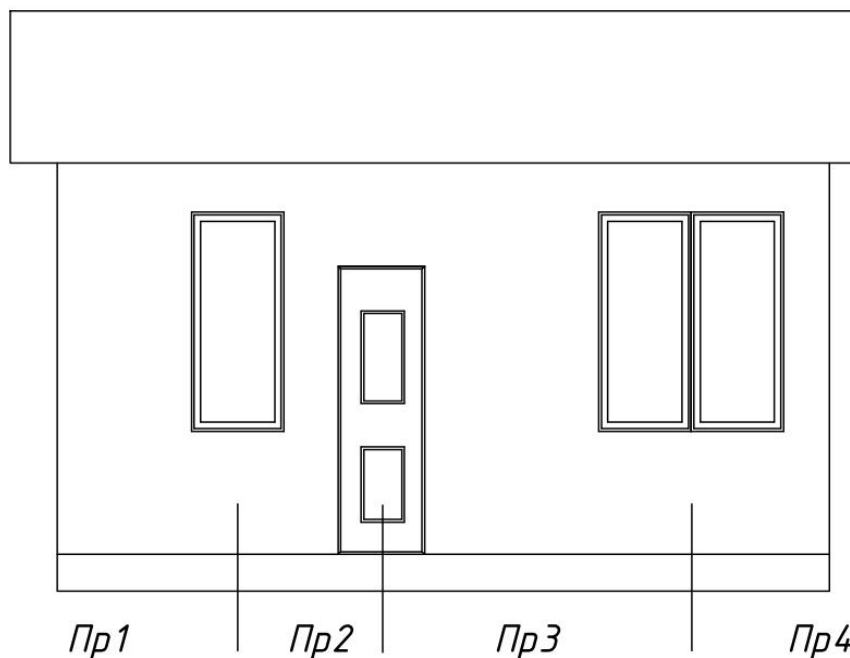
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

37

Фасад 1



Чертеж 4.3.2 – литер Н -Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1).

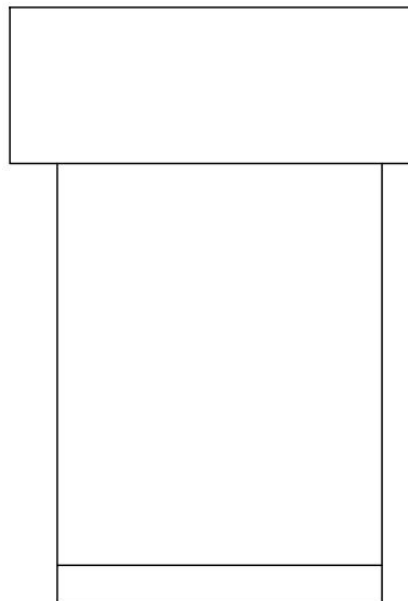
Выполнил: В.В. Исаева _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Фасад 2



Пр5

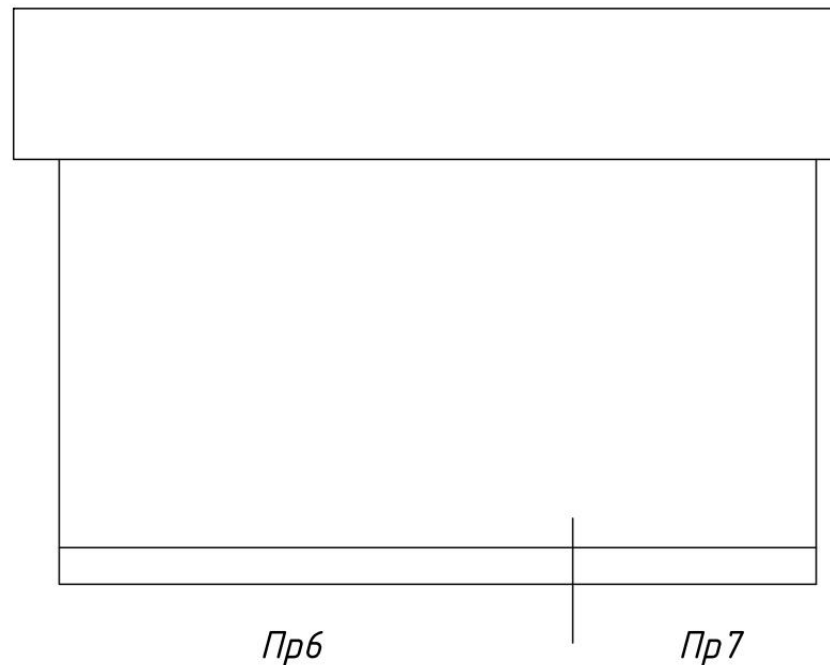
Чертеж 4.3.3 – литер Н -Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2).

Выполнил: В.В. Исаева _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		39

Фасад 3



Чертеж 4.3.4 – литер Н-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

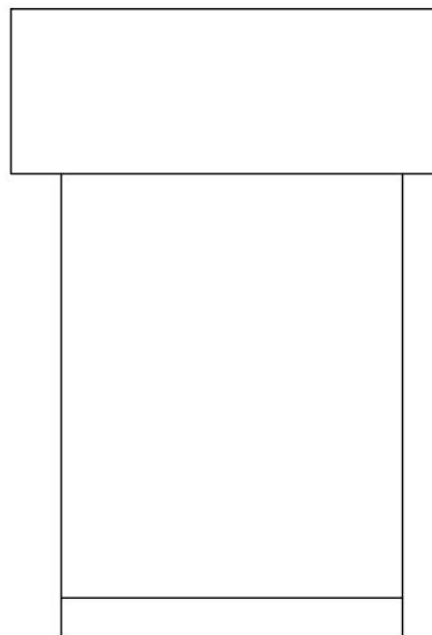
дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист
40

Фасад 4



Пр8

Чертеж 4.3.5 – литер Н-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

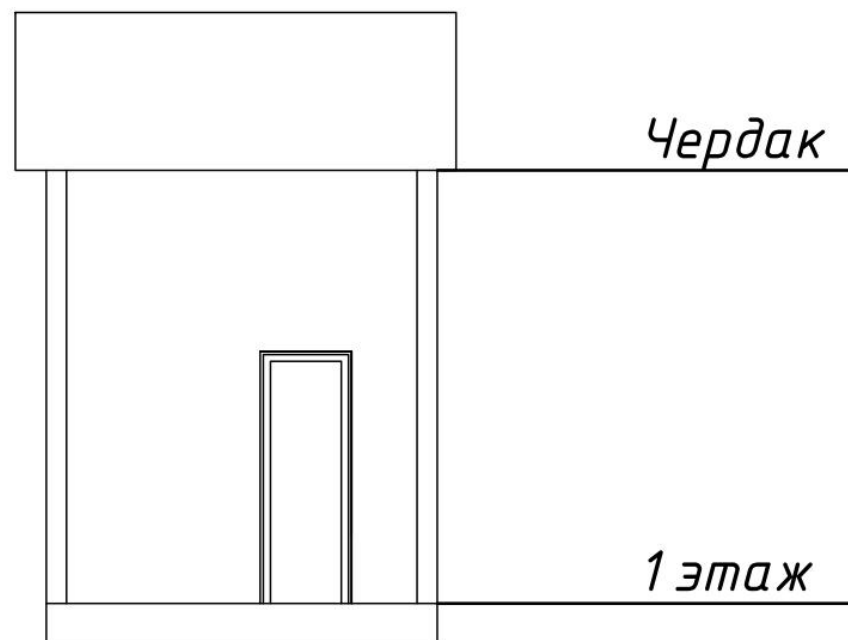
дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист
41

Разрез



Чертеж 4.3.6 – литер Н-Схема разреза

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

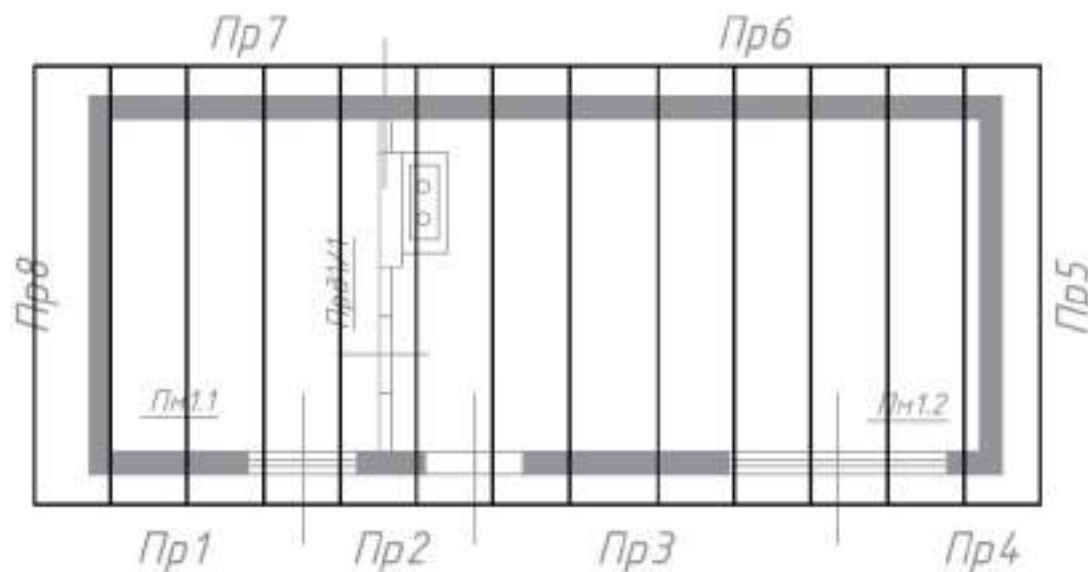
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

42

План кровли



Чертеж 4.3.7 – литер Н-План кровли.

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

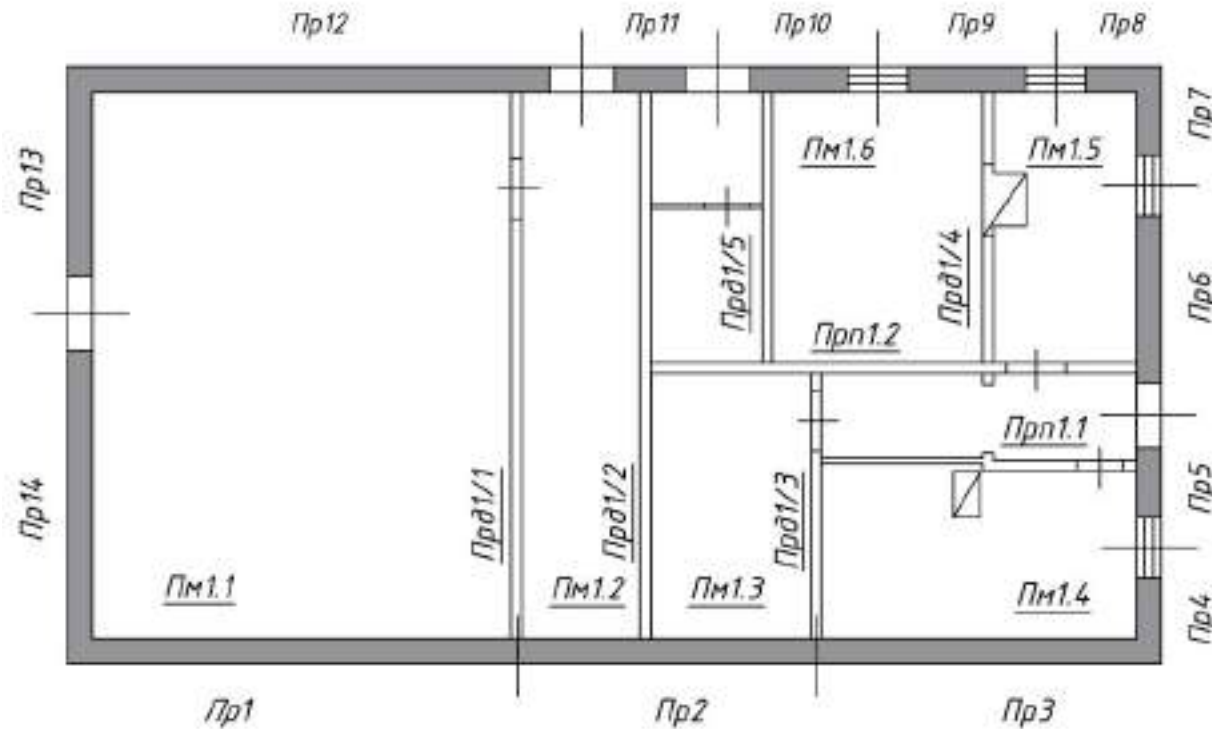
Лист

43

ЧЕРТЕЖИ ОБЪЕКТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ

4.4 Литер Б

План 1-го этажа

Чертеж 4.4.1 – литер Б-план 1-го этажа.

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

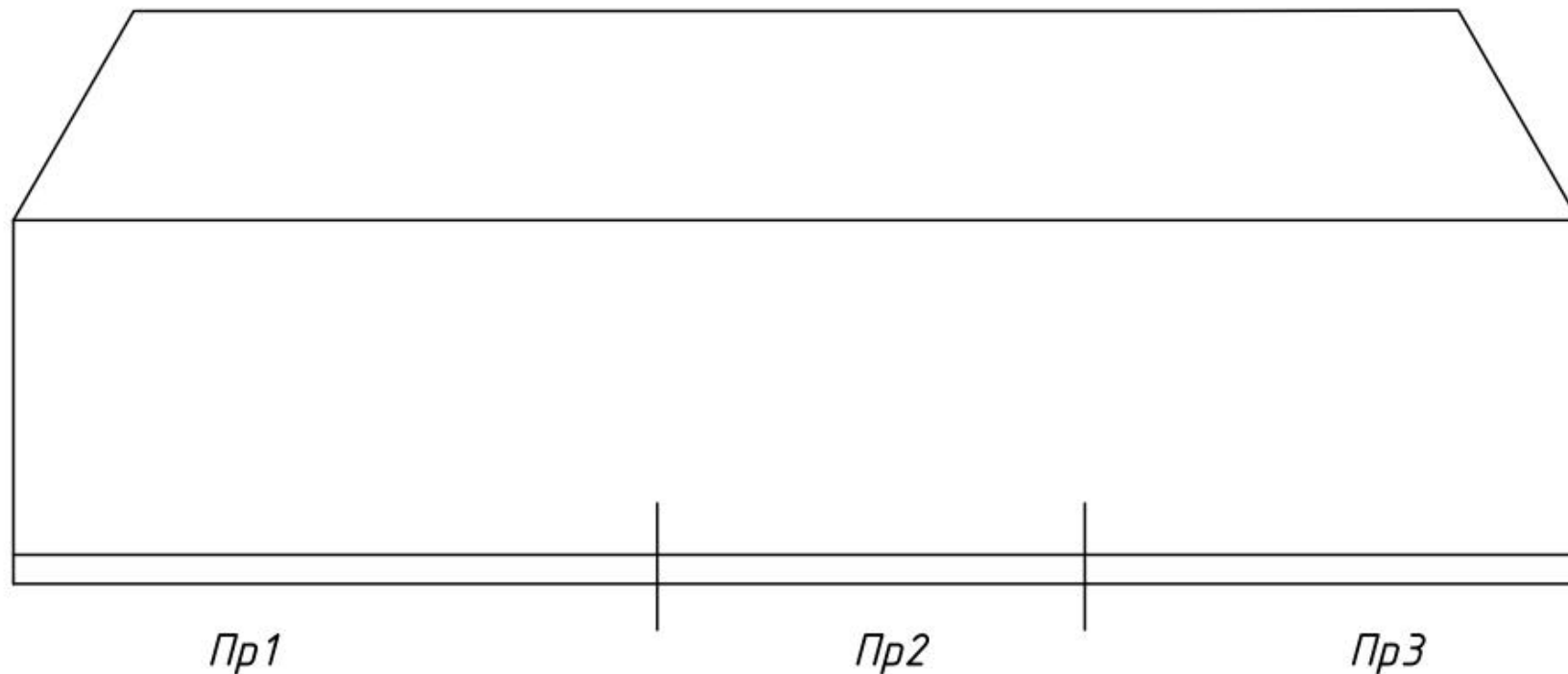
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

44

Фасад 1



Чертеж 4.4.2 – литер Б -Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1).

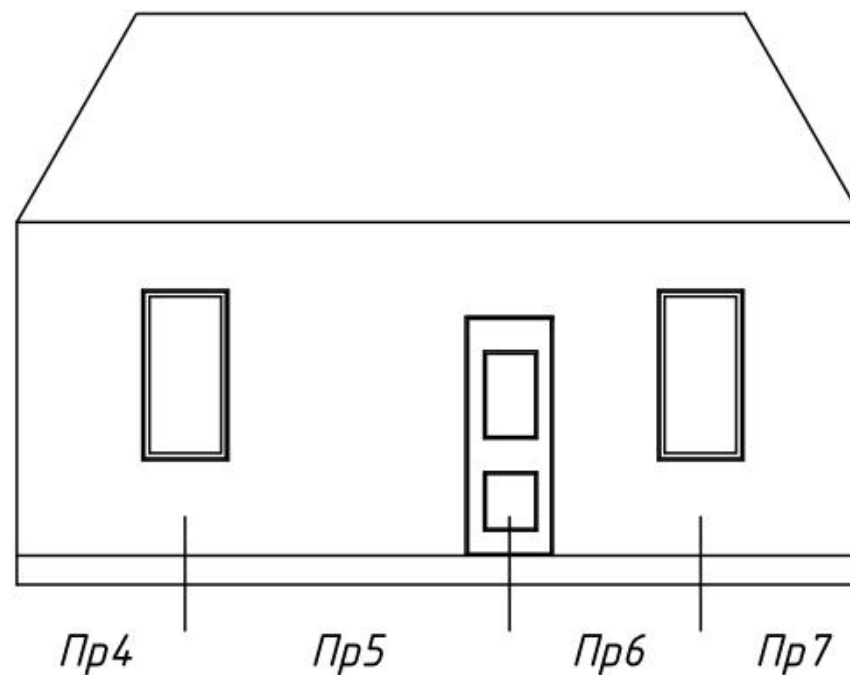
Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Фасад 2



Чертеж 4.4.3 – литер Б -Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2).

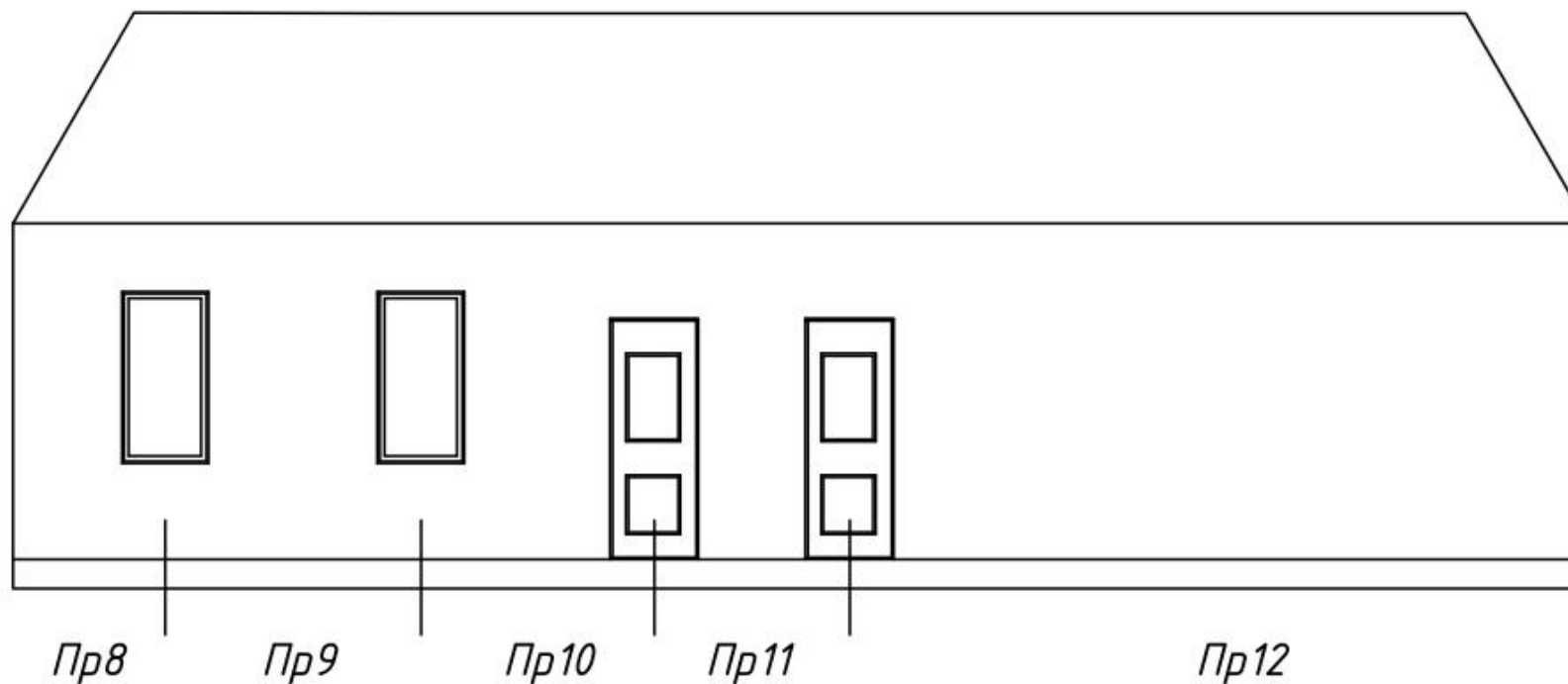
Выполнил: В.В. Исаева _____ подпись

дата 12.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Фасад 3



Чертеж 4.4.4 – литер Б-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

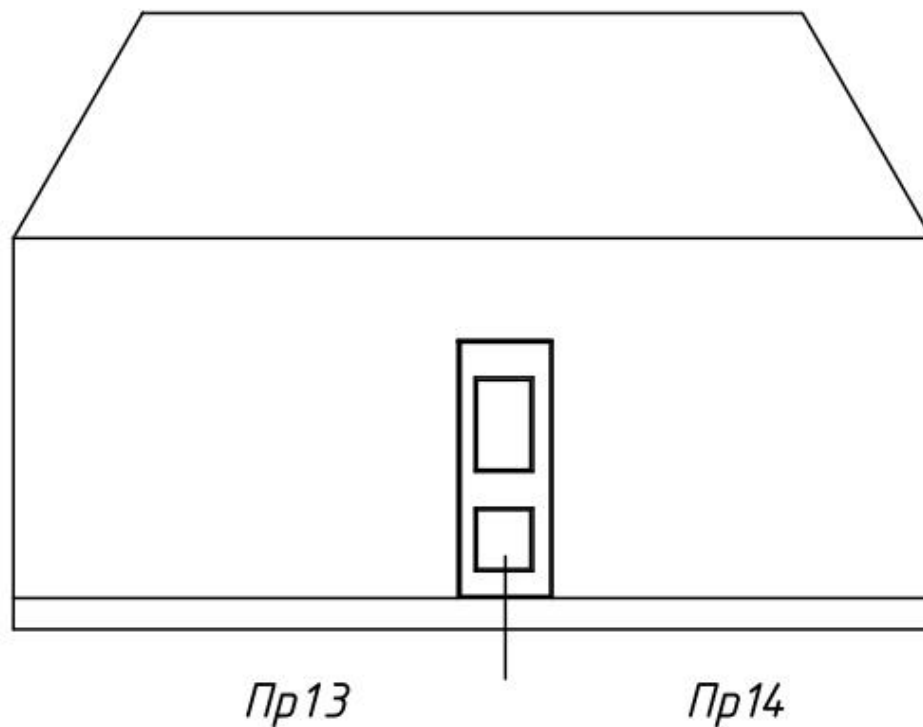
дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист
47

Фасад 4



Чертеж 4.4.5 – литер Б-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

дата 02.06.2023 г.

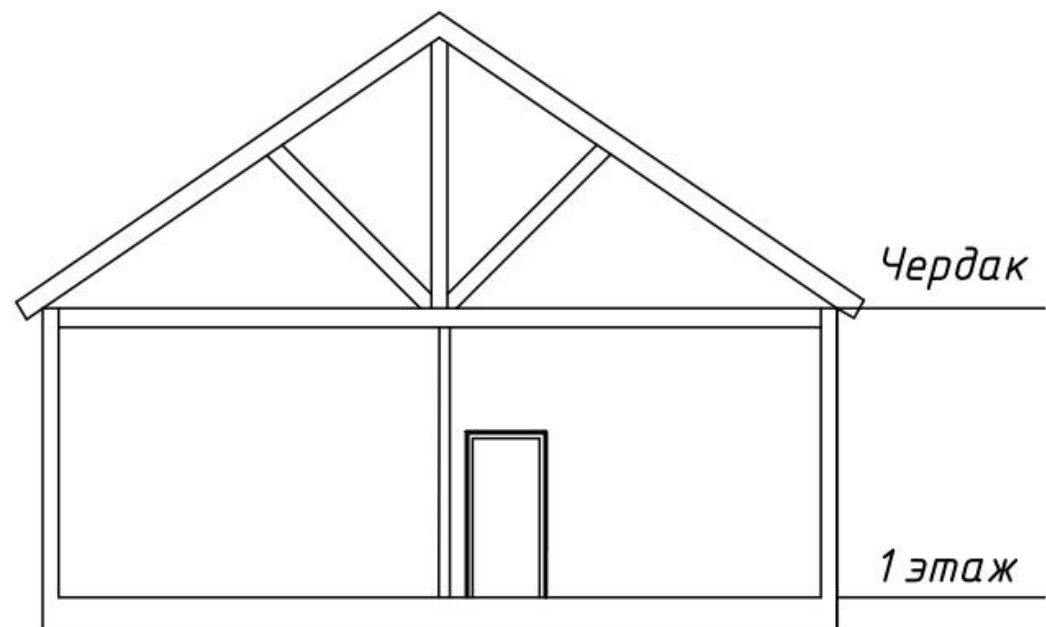
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

48

Разрез



Чертеж 4.4.6 – литер Б-Схема разреза

Выполнил: В.В. Исаева

подпись

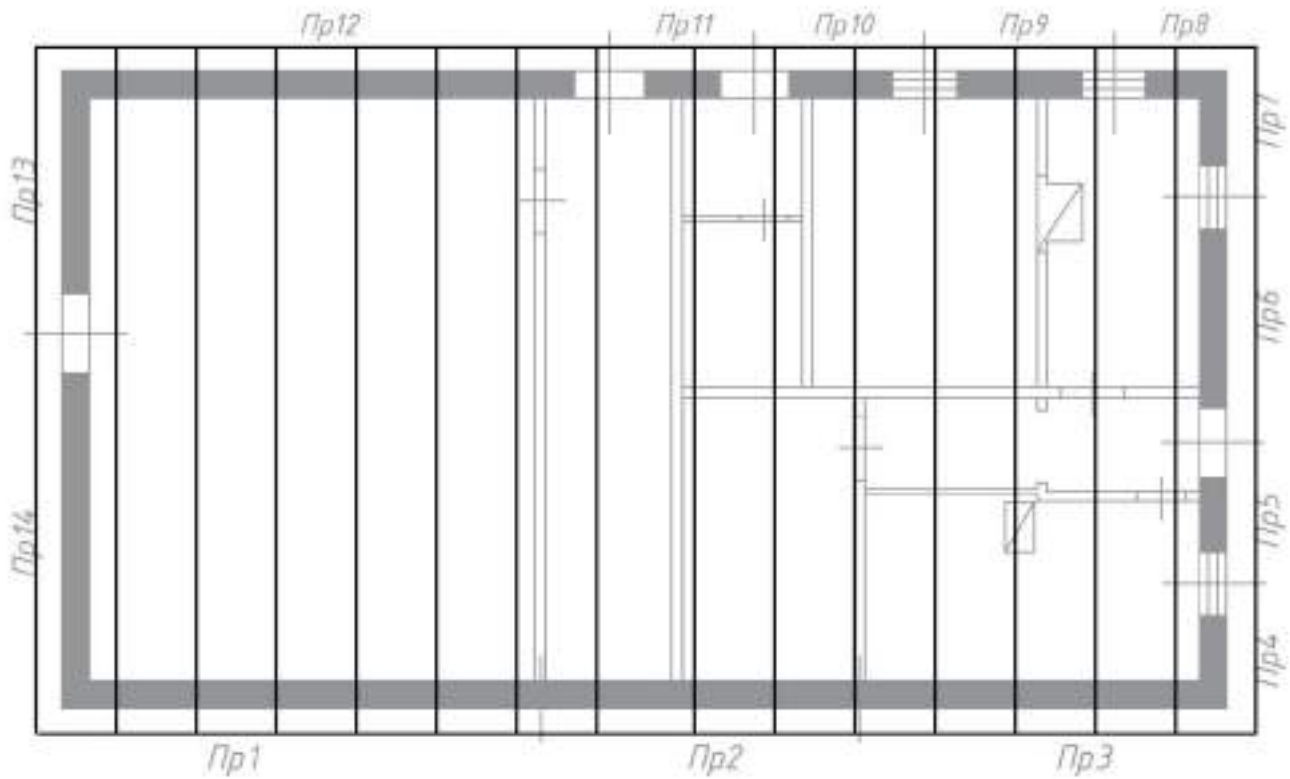
дата 02.06.2023 г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Лист

49



Чертеж 4.4.7 – литер Б-План кровли.

Выполнил: В.В. Исаева _____  подпись _____ дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
						50
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

5 ФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ**5.1 – Литер Д****Таблица 5.1 – Литер Д - Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания**

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 0/6	Кирпич	Ф-К 0/6	Аварийное
		Пр 0/7		Ф-К 0/7	Аварийное
		Пр 0/8		Ф-К 0/8	Аварийное
		Пр 0/10		Ф-К 0/10	Аварийное
		Пр 0/11-12		Ф-К 0/11-12	Аварийное
		Пр 0/13		Ф-К 0/13	Ограниченно-работоспособное
Уровень 1	Стены наружные	Пр 3	Кирпич	С-К 3	Аварийное
		Пр 4		С-К 4	Аварийное
		Пр 7		С-К 7	Аварийное
		Пр 8		С-К 8	Аварийное
		Пр 9		С-К 9	Ограниченно-работоспособное
		Пр 10		С-К 10	Аварийное
		Пр 12		С-К 12	Аварийное
		Пр 17		С-К 17	Аварийное

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		51

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/6 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20%	Ф-К пр0/6	аварийное

Фото Ф-К пр0/6

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		52

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/7 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20%	Ф-К пр0/7	аварийное

Фото Ф-К пр0/7

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		53

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/8 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20%	Ф-К пр0/8	аварийное

Фото Ф-К пр0/8

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		54

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/10 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	35%	Ф-К пр0/10	аварийное

Фото Ф-К пр0/10

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		55

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/11-12 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20%	Ф-К пр0/11-12	аварийное

Фото Ф-К пр0/11-12

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		56

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/13 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	10%	Ф-К пр0/13	ограниченно-работоспособное

Фото Ф-К пр0/13

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		57

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 3 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения	С-К пр3	аварийное

Фото С-К пр3

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		58

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 4 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Вертикальная, наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	6,0 мм ширины раскрытия	С-К пр4	аварийное

Фото С-К пр4

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		59

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 7 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	20,0 мм ширины раскрытия	С-К пр7	аварийное

Фото С-К пр7

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

_____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		60

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 8 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	15,0 мм ширины раскрытия	С-К пр8	аварийное

Фото С-К пр8

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		61

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 9 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	10% толщины сечения	С-К пр9	ограниченно-работоспособное

Фото С-К пр9

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		62

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 10 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	20,0 мм ширины раскрытия	С-К пр10	аварийное

Фото С-К пр10

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		63

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 12 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Вертикальная, наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия	С-К пр12	аварийное

Фото С-К пр12

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		64

ЛИТЕР Д: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 17 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Вертикальная, наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия	С-К пр17	аварийное

Фото С-К пр17

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

_____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		65

ПРИЛОЖЕНИЕ А1. ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ

КОНСТРУКЦИЙ (ЛИТЕР Д)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Инженерно-техническая компания «Феникс»

Измерение прочностных характеристик фундаментов

Объект: многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Д.

Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 28013-98, СП 63.13330.2018.

Таблица А.1 – Средства контроля

Наименование прибора	Назначение прибора	Заводской номер	Свидетельство о поверке
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно- импульсным методом	101	Действительно до 25.01.2024г.

Состав работ: очистка поверхности конструкции, выполнение пяти замеров, получение среднего значения и обработка результатов.

Таблица А.2 – Осредненные результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие (на основании 5 замеров)

№ п/п	Наименование конструктивного элемента (расположение)	Материал	Среднее значение, МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
1	Фундамент	Кирпич	12,4	Не менее М100
2	Фундамент	Кирпич	13,1	Не менее М100
3	Фундамент	Кирпич	13,4	Не менее М100
4	Фундамент	Кирпич	10,2	Не менее М100
5	Фундамент	Кирпич	12,7	Не менее М100

Выводы по результатам измерений:

– средняя прочность на сжатие фундамента из кирпича составляет 12,36 МПа (не менее М100), что не удовлетворяет требованиям.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		66

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Феникс»				
Продолжение приложения А1				
ПРИЛОЖЕНИЕ А1. ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ				
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				
«Инженерно-техническая компания «Феникс»				
Измерение прочностных характеристик наружных стен.				
Объект: многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Д				
Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ, ГОСТ 6133-2019, ГОСТ 28013-98, СП 15.13330.2020.				
Таблица А.3 – Средства контроля				
Наименование прибора	Назначение прибора	Заводской номер	Свидетельство о поверке	
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	101	Действительно до 25.01.2024г.	
Состав работ: очистка поверхности конструкции, выполнение пяти замеров, получение среднего значения и обработка результатов.				
Таблица А.4 – Осредненные результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие (на основании 5 замеров-серий из 5 ударов)				
№ п/п	Наименование конструктивного элемента (расположение)	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 ударов), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
1	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	7,87	Не менее М75
2	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	10,6	Не менее М75
3	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	11,21	Не менее М75
4	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	14,6	Не менее М75
5	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	15,6	Не менее М75
6	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	13,5	М75
7	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	11,4	М75
8	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	10,1	М75
				Лист
				67
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	
Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками				

Окончание приложения А1

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 ударов), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
9	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	9,2	M75
10	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	8,7	M75

Выводы по результатам измерений:

– средняя прочность на сжатие кирпича наружной несущей стены находится в пределах 7,87 – 15,6 МПа (не менее M75), что не удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

– средняя прочность на сжатие цементно-песчаного раствора кладки наружных несущих стен находится в пределах 8,7 – 13,5 МПа (марка M75), что не удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

ФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

5.2 – Литер В

Таблица 5.2 – Литер В - Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого здания

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 0/6	Кирпич	Ф-К 0/6	Аварийное
		Пр 0/10		Ф-К 0/10	Аварийное
		Пр 0/13		Ф-К 0/13	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные	Пр 6	Кирпич / Турлук	С-Д 6	Аварийное
		Пр 11		С-К 11	Аварийное
		Пр 12		С-К 12	Аварийное
		Пр 15		С-К 15	Аварийное
	Стены внутренние	Прп 1/1		С-Д 1/1	Аварийное
		Прп 1/2		С-Д 1/2	Аварийное
Уровень 2	Перекрытие	Пм 1.1	Турлук	Б-Д 1.1	Аварийное
		Пм 1.2		Б-Д 1.2	Ограниченно-работоспособное
		Пм 1.4		Б-Д 1.4	Аварийное

Выполнил: А.В. Илько  подпись

дата 02.06.2023 г.

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/6 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии)	25%-35% толщины цоколя	Более 35% толщины цоколя	40%	Ф-К пр0/6	аварийное

Фото Ф-К пр0/6

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		70

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/10 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	25%	Ф-К пр0/10	аварийное

Фото Ф-К пр0/10

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		71

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/13 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20%	Ф-К пр0/13	аварийное

Фото Ф-К пр0/13

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		72

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-Д 6 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Крен	30%-50% толщины стены	Более 50% толщины стены	55% толщины стены	С-Д пр6	аварийное

Фото С-Д пр6

Выполнил: Д. Г. Угнивенко _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		73

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 11 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения	С-К пр11	аварийное

Фото С-К пр11

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		74

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 12 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Вертикальная, наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	8,0 мм ширины раскрытия	С-К пр12	аварийное

Фото С-К пр12

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		75

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 15 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	1/45 высоты стены	С-К пр15	аварийное

Фото С-К пр15

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		76

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-Д 1/1 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия	С-Д прд1/1	аварийное

Фото С-Д прд1/1

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		77

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-Д 1/2 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Вертикальная, наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	6,0 мм ширины раскрытия	С-Д прп1/2	аварийное

Фото С-Д прп1/2

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		78

ЛИТЕР В: Вложенная таблица Б-Д пм 1.1 для единичной конструкции балок и ригелей из ЦЕЛЬНОЙ ДРЕВЕСИНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Прогиб	1/120-1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/75 длины конструкции	Б-Д пм 1.1	аварийное

Фото Б-Д пм 1.1

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		79

ЛИТЕР В: Вложенная таблица Б-Д пм 1.2 для единичной конструкции балок и ригелей из ЦЕЛЬНОЙ ДРЕВЕСИНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Продольные трещины (расслоение)	35%-50% ширины сечения	Более 50% ширины сечения	35% ширины сечения	Б-Д пм 1.2	ограниченно-работоспособное

Фото Б-Д пм 1.2

Выполнил: А.В. Илько

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		80

ЛИТЕР В: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Б-Д пм 1.4 для ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ БАЛОК И РИГЕЛЕЙ ИЗ ЦЕЛЬНОЙ ДРЕВЕСИНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Уменьшение из-за поражения гнилью площади сечения опорных участков конструкции	20%-30% площади сечения	Более 30% площади сечения	35% площади сечения	Б-Д пм 1.4	аварийное

Фото Б-Д пм 1.4

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		81

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Феникс»				
ПРИЛОЖЕНИЕ А2. ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ				
КОНСТРУКЦИЙ (ЛИТЕР В)				
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				
«Инженерно-техническая компания «Феникс»				
Измерение прочностных характеристик фундаментов				
Объект: многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер В.				
Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 28013-98, СП 63.13330.2018.				
Таблица А.1 – Средства контроля				
Наименование прибора	Назначение прибора	Заводской номер	Свидетельство о поверке	
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	101	Действительно до 25.01.2024г.	
Состав работ: очистка поверхности конструкции, выполнение пяти замеров, получение среднего значения и обработка результатов.				
Таблица А.2 – Осредненные результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие (на основании 5 замеров)				
№ п/п	Наименование конструктивного элемента (расположение)	Материал	Среднее значение, МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
1	Фундамент	Кирпич	9,7	Не менее М75
2	Фундамент	Кирпич	7,8	Не менее М75
3	Фундамент	Кирпич	10,2	Не менее М75
4	Фундамент	Кирпич	9,4	Не менее М75
5	Фундамент	Кирпич	8,2	Не менее М75
Выводы по результатам измерений:				
– средняя прочность на сжатие фундамента из кирпича составляет 9,06 МПа (не менее М75), что не удовлетворяет требованиям.				
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками				Лист
				82

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Феникс»				
Продолжение приложения А2				
ПРИЛОЖЕНИЕ А2. ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ				
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				
«Инженерно-техническая компания «Феникс»				
Измерение прочностных характеристик наружных стен.				
Объект: многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер В.				
Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ, ГОСТ 6133-2019, ГОСТ 28013-98, СП 15.13330.2020.				
Таблица А.3 – Средства контроля				
Наименование прибора	Назначение прибора	Заводской номер	Свидетельство о поверке	
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	101	Действительно до 25.01.2024г.	
Состав работ: очистка поверхности конструкции, выполнение пяти замеров, получение среднего значения и обработка результатов.				
Таблица А.4 – Осредненные результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие (на основании 5 замеров-серий из 5 ударов)				
№ п/п	Наименование конструктивного элемента (расположение)	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 ударов), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
1	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	9,7	Не менее М75
2	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	10,4	Не менее М75
3	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	8,3	Не менее М75
4	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	9,1	Не менее М75
5	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	7,9	Не менее М75
6	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	10,3	М75
7	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	11,4	М75
8	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	10,2	М75
				Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками				83

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 ударов), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
9	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	9,3	M75
10	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	8,5	M75

Выводы по результатам измерений:

– средняя прочность на сжатие кирпича наружной несущей стены находится в пределах 7,9 – 10,4 МПа (не менее M75), что не удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

– средняя прочность на сжатие цементно-песчаного раствора кладки наружных несущих стен находится в пределах 8,5 – 11,4 МПа (марка M75), что не удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

ФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

5.3 – Литер Н

Таблица 5.3 – Литер Н - Фиксация дефектов несущих строительных конструкций нежилого здания

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	-	Фундамент отсутствует	-	-
Уровень 1	Стены наружные	Пр 2-3	Турлук	С-Д 2-3	Аварийное
		Пр 5-6		С-Д 5-6	Аварийное
		Пр 7		С-Д 7	Аварийное

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

ЛИТЕР Н: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-Д 2-3 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Крен	30%-50% толщины стены	Более 50% толщины стены	55% толщины стены	С-Д пр2-3	аварийное

Фото С-Д пр2-3

Выполнил: Д. Г. Угнивенко _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		86

ЛИТЕР Н: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-Д 5-6 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Крен	30%-50% толщины стены	Более 50% толщины стены	55% толщины стены	С-Д пр5-6	аварийное

Фото С-Д пр5-6

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		87

ЛИТЕР Н: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-Д 7 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Крен	30%-50% толщины стены	Более 50% толщины стены	55% толщины стены	С-Д пр7	аварийное

Фото С-Д пр7

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		88

**ФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЖИЛОГО
ЗДАНИЯ****5.4 – Литер Б****Таблица 5.4 – Литер Б - Фиксация дефектов несущих строительных конструкций**

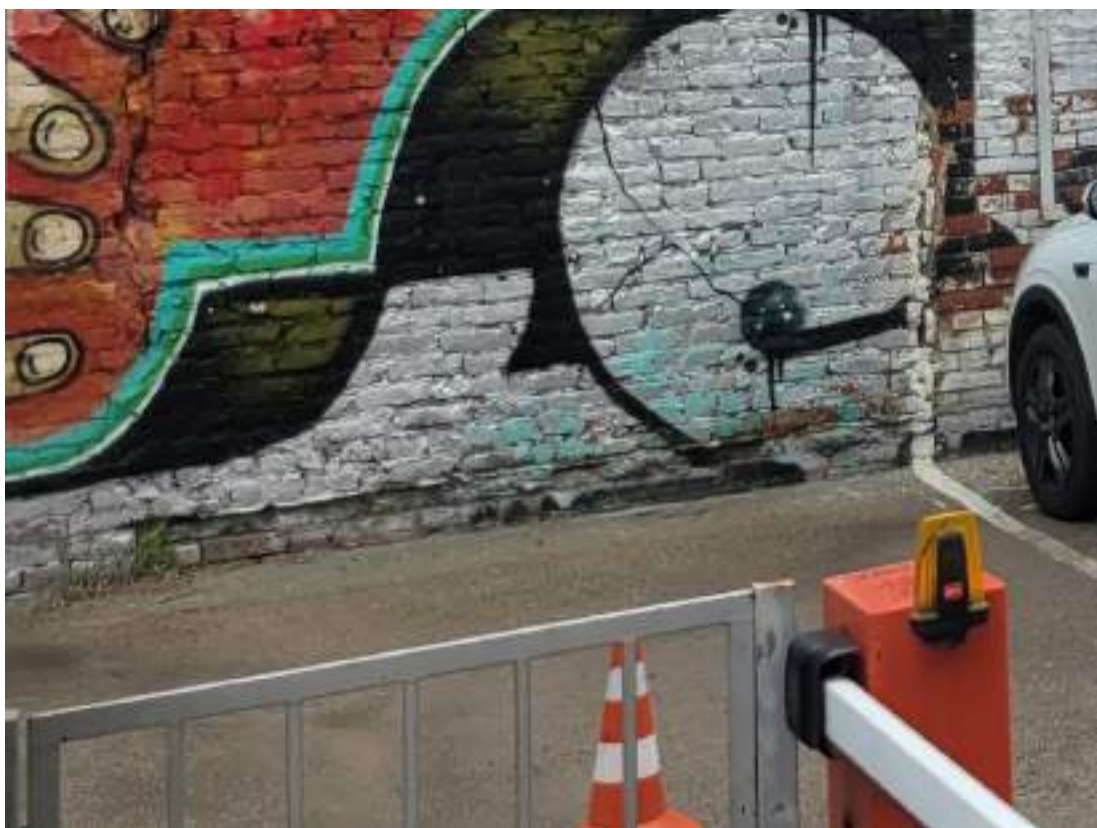
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 0/1	Кирпич	Ф-К 0/1	Ограниченно-работоспособное
		Пр 0/4		Ф-К 0/4	Работоспособное
		Пр 0/7		Ф-К 0/7	Работоспособное
		Пр 0/12		Ф-К 0/12	Работоспособное
		Пр 0/13		Ф-К 0/13	Работоспособное
Уровень 1	Стены наружные	Пр 1-3	Кирпич	С-К 1-3	Работоспособное
		Пр 4-6		С-К 4-6	Работоспособное
		Пр 8		С-К 8	Ограниченно-работоспособное
		Пр 9		С-К 9	Работоспособное
		Пр 12		С-К 12	Работоспособное
		Пр 14		С-К 14	Работоспособное

Выполнил: А.В. Илько _____ подпись

дата 02.06.2023 г.

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/1 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	10%	Ф-К пр0/1	ограниченно-работоспособное

Фото Ф-К пр0/1

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		90

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/4 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Дефектов и повреждений не было выявлено	-	-	-	Ф-К пр0/4	работоспособное

Фото Ф-К пр0/4

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		91

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/7 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Дефектов и повреждений не было выявлено	-	-	-	Ф-К пр0/7	работоспособное

Фото Ф-К пр0/7

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		92

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/8 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	5%	Ф-К пр0/1	работоспособное

Фото Ф-К пр0/8

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 93
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/12 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Дефектов и повреждений не было выявлено	-	-	-	Ф-К пр0/12	работоспособное

Фото Ф-К пр0/12

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		94

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА Ф-К 0/13 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ ФУНДАМЕНТА

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Дефектов и повреждений не было выявлено	-	-	-	Ф-К пр0/13	работоспособное

Фото Ф-К пр0/13

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

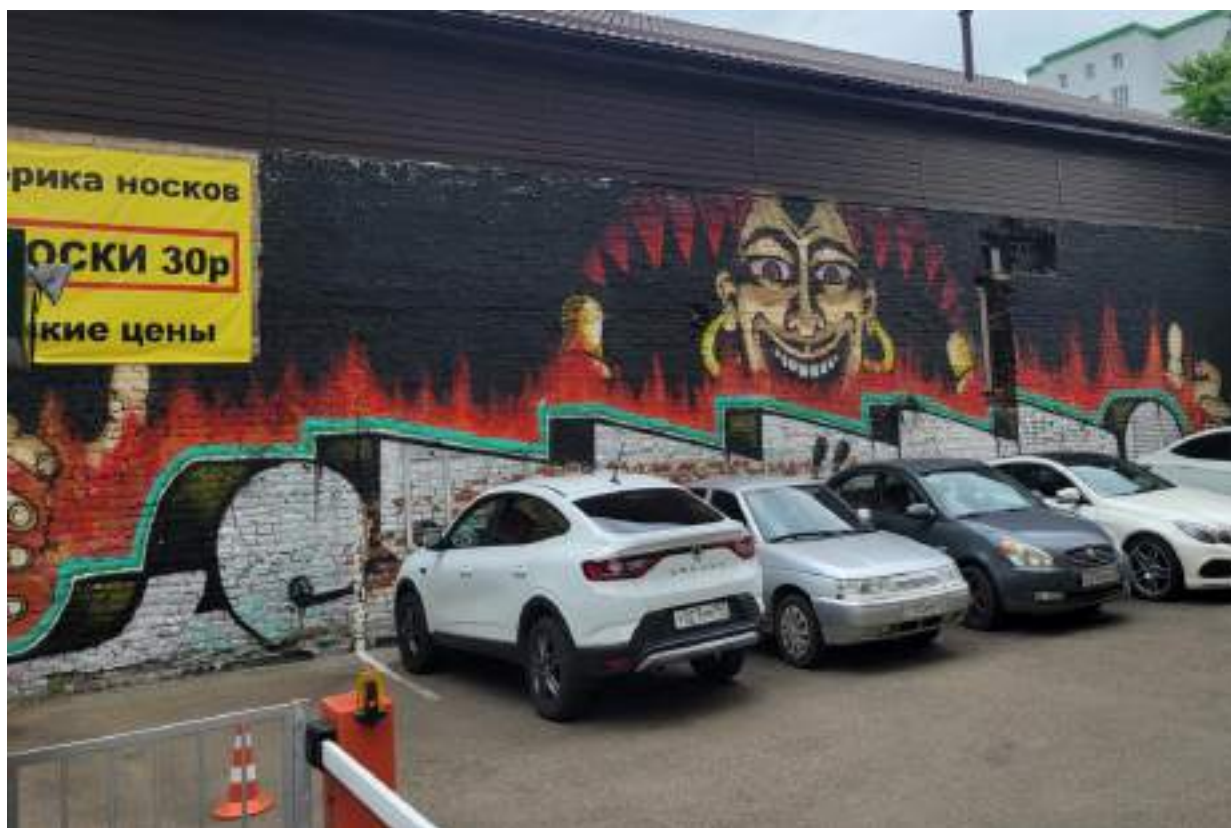
подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		95

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 1-3 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Дефектов и повреждений не было выявлено	-	-	-	С-К пр1-3	работоспособное

Фото С-К пр1-3

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		96

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 4-6 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Дефектов и повреждений не было выявлено	-	-	-	С-К пр4-6	работоспособное

Фото С-К пр4-6

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 97
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 8 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Вертикальная, наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	4,0 мм ширины раскрытия	С-К пр8	ограниченно-работоспособное

Фото С-К пр8

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		98

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 9 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Дефектов и повреждений не было выявлено	-	-	-	С-К пр9	работоспособное

Фото С-К пр9

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		99

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 12 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Дефектов и повреждений не было выявлено	-	-	-	С-К пр12	работоспособное

Фото С-К пр12

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		100

ЛИТЕР Б: ВЛОЖЕННАЯ ТАБЛИЦА С-К 14 ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ СТЕНЫ

Наименование критерия	Значение критерия			Фактическое состояние	
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
Вертикальная, наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия	С-К пр14	аварийное

Фото С-К пр14

Выполнил: Д. Г. Угнивенко

подпись

дата 02.06.2023 г.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		101

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Феникс»					
ПРИЛОЖЕНИЕ А4. ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ					
КОНСТРУКЦИЙ (ЛИТЕР Б)					
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					
«Инженерно-техническая компания «Феникс»					
Измерение прочностных характеристик фундаментов					
Объект: жилое здание с нежилыми помещениями, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Б.					
Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 28013-98, СП 63.13330.2018.					
Таблица А. – Средства контроля					
Наименование прибора		Назначение прибора		Заводской номер	
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»		Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом		101	
				Свидетельство о поверке	
				Действительно до 25.01.2024г.	
Состав работ: очистка поверхности конструкции, выполнение пяти замеров, получение среднего значения и обработка результатов.					
Таблица А.2 – Осредненные результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие (на основании 5 замеров)					
№ п/п	Наименование конструктивного элемента (расположение)		Материал	Среднее значение, МПа	Класс (марка)
1	2		3	4	5
1	Фундамент		Кирпич	15,4	Не менее М150
2	Фундамент		Кирпич	19,2	Не менее М150
3	Фундамент		Кирпич	20,1	Не менее М150
4	Фундамент		Кирпич	18,4	Не менее М150
5	Фундамент		Кирпич	17,8	Не менее М150
Выводы по результатам измерений:					
– средняя прочность на сжатие фундамента из кирпича составляет 18,18 МПа (не менее М150), что удовлетворяет требованиям.					
					Лист
					102
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Феникс»				
Продолжение приложения А4				
ПРИЛОЖЕНИЕ А4. ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ				
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				
«Инженерно-техническая компания «Феникс»				
Измерение прочностных характеристик наружных стен.				
Объект: жилое здание с нежилыми помещениями, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Б				
Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ, ГОСТ 6133-2019, ГОСТ 28013-98, СП 15.13330.2020.				
Таблица А.3 – Средства контроля				
Наименование прибора	Назначение прибора	Заводской номер	Свидетельство о поверке	
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	101	Действительно до 25.01.2024г.	
Состав работ: очистка поверхности конструкции, выполнение пяти замеров, получение среднего значения и обработка результатов.				
Таблица А.4 – Осредненные результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие (на основании 5 замеров-серий из 5 ударов)				
№ п/п	Наименование конструктивного элемента (расположение)	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 ударов), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
1	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	16,9	Не менее М150
2	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	17,6	Не менее М150
3	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	18,1	Не менее М150
4	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	19,6	Не менее М150
5	Кладка наружной несущей стены	Кирпич	20,3	Не менее М150
6	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	13,4	М100
7	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	11,7	М100
8	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	14,1	М100
				Лист
Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками				103
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 ударов), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
9	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	12,4	M100
10	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	15,2	M100

Выводы по результатам измерений:

– средняя прочность на сжатие кирпича наружной несущей стены находится в пределах 16,9 – 20,3 МПа (не менее M150), что удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

– средняя прочность на сжатие цементно-песчаного раствора кладки наружных несущих стен находится в пределах 11,7 – 15,2 МПа (марка M100), что удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. В соответствии с п.5.1.5 и п.5.1.7 СП 454.1325800.2019 установлена **аварийная** категория технического состояния строений многоквартирного дома, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры В, Д, Н с пристройками.

Рекомендации:

В связи с тем, что техническое состояние несущих строительных конструкций в целом характеризуется их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения строений, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости строений, рекомендуем признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры В, Д, Н с пристройками **аварийным и подлежащими сносу.**

2. В соответствии с п.5.1.5 и п.5.1.7 СП 454.1325800.2019 установлена **работоспособная** категория технического состояния строения, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литер Б с пристройками, так как в результате проведенного обследования **не было выявлено признаков аварийного или ограниченно-работоспособного состояния указанного строения.**

Выполнил: Илько А.В.


подпись

дата 02.06.2023 г.

Выполнил: Угнивенко Д. Г.


подпись

дата 02.06.2023 г.

Директор ООО «ИТК «Феникс»



подпись

Тихонов А.Н.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		105

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 131.13330.2018. Строительная климатология/Госстрой России. -М.: Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр и введен в действие с 29 мая 2019 г.

2. СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия»/ Мин. Рег. Развития РФ. -Москва, 2011 г.

3.СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80» приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. N 129/пр и введен в действие с 28 августа 2017 г.

4.СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003» Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. N 832/пр и введен в действие с 20 июня 2019 г.

5.СП 454.1325800.2019 от 24.12.2019 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния».

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		106

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ - НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮД, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮД, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7456025484-20230526-1142

(регистрационный номер выписки)

26.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157456000261

(один из государственных регистрационных номеров)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7456025484
1.2	Полное наименование юридического лица (наименование/ФИО индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИТК "ФЕНИКС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	455023, Россия, Челябинская область, Магнитогорск, Набережная, 16, 213
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-007456025484-1192
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.02.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата исключения/основания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата исключения/основания права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата исключения/основания права)
Да, 11.02.2015	Нет	Нет



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.10.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Комуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7456025484-20230526-1142

(регистрационный номер выписки)

26.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157456000261

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7456025484
1.2	Полное наименование юридического лица (наименование/ФИО (наименование индивидуального предпринимателя))	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИТК "ФЕНИКС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	455023, Россия, Челябинская область, Магнитогорск, Набережная, 16, оф 213
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО-И-032-22122011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-032-007456025484-0839
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.04.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата основания возникновения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата основания возникновения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата основания возникновения права)
Да, 25.04.2019	Нет	Нет



1

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Лист

109

3. Компенсационный фонд возмещения вреда	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства
Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнить инженерные изыскания по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса
4.4	Сведения о приостановлении права выполнить инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)	
Нет	
5. Фактический совокупный размер обязательств	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки
Нет	

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Приложение 2 Копии квалификационных удостоверений

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИНЖЕНЕРОВ И АРХИТЕКТОВ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РЕАЛИЗАТОРОВ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЕЛНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТОНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новая Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-84, факс (495) 984-21-51,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОГРН 42869946, ОГРН 1157700934142
ИНН / КПП 7704011291 / 770601081

Илько Александр Владимирович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Илько Александр Владимирович, адрес места жительства(регистрации): 455038, Челябинская обл, Магнитогорск г, Галиуллина ул, дом № 11/2, квартира 12 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - ПИ-134133.



					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		111



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕКОММЕНДОВАНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119018,
тел.: (495) 904-21-34, факс (495) 904-21-33,
www.nopirz.ru, e-mail: info@nopirz.ru
ОГРН 42660946, ОГРН 1157786864642
ИНН / КПП 7704331293 / 770401063

Тихонов Алексей Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Тихонов Алексей Николаевич, адрес места жительства(регистрации): 455023, Челябинская обл, Магнитогорск г, Набережная ул, дом № 16, квартира 213 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <http://nopirz.ru/www.nopirz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-132676.



					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 112
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Перечень приборов и оборудования

Наименование	Назначение	Поверка
Фотоаппарат цифровой «FUJIFILM»	Фотофиксирование повреждений элементов конструкций	Не поверяется
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	Заводской номер №101 Действительно до 25.01.2024г.
Лазерный уровень/нивелир Bosch Quigo III	Измерительный инструмент для построения горизонтальной, вертикальной или наклонной плоскости	Не поверяется
Линейка измерительная 300мм	Измерение линейных размеров	Заводской номер №0373
Штангенциркуль ШЦ-1-125-0,1	Измерение линейных размеров	Заводской номер №90094006 Действительно до 23.01.2024г.
Угольник поверочный УП 160x100 мм	Контроль взаимного перпендикуляра между различными конструкциями	Заводской номер №161020298
Набор радиусов №1 (1-6 мм)	Проверка радиусов выпуклых и вогнутых поверхностей	Заводской номер №5111
Набор радиусов №1 (7-25 мм)	Проверка радиусов выпуклых и вогнутых поверхностей	Заводской номер №0592
Набор щупов №4 (0,1-1мм)	Измерение зазоров	Заводской номер №3184 Дата проведения калибровки 24.01.2023 г.
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	Визуальный контроль сварных соединений	Заводской номер №8256
Рулетка измерительная 5 м	Измерение линейных размеров	Заводской номер №311 Действительно до 23.01.2024г.
Лупа измерительная ЛИ-3-10 ^x с подсветкой (L30)	Визуальный контроль и измерения на плоскости	Заводской номер №6001 Дата проведения калибровки 24.01.2023 г.
Лупа ЛПП1-7 ^x	Визуальный контроль и измерения на плоскости	-

Свидетельства о поверке приложены.

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		113

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	30252-10
Тип СИ	ОНИКС-2
Наименование типа СИ	Измерители прочности ударно-импульсные
Заводской номер СИ	101
Год выпуска СИ	2021
Модификация СИ	ОНИКС-2.5, исполнение ОНИКС-2.5

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ" (ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")
Условный шифр знака поверки	ГА
Владелец СИ	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.01.2023
Поверка действительна до	25.01.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	НКИП.408211.100 РЭ, раздел 7 «Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГА/26-01-2023/218544083
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	71665-18
Тип СИ	Нет данных
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические торговой марки "Калиброн"
Заводской номер СИ	311
Год выпуска СИ	2020
Модификация СИ	модификация Р5УЗД

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ" (ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")
Условный шифр знака поверки	ГА
Владелец СИ	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	24.01.2023
Поверка действительна до	23.01.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГА/24-01-2023/218024446
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Да

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	72189-18
Тип СИ	ШЦ, ШЦК, ШЦЦ
Наименование типа СИ	Штангенциркули
Заводской номер СИ	90094006
Год выпуска СИ	2020
Модификация СИ	ШЦ-I

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ" (ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")
Условный шифр знака поверки	ГА
Владелец СИ	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	24.01.2023
Поверка действительна до	23.01.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ 8.113-85 "ГСИ. Штангенциркули. Методика поверки"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГА/24-01-2023/218024445
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

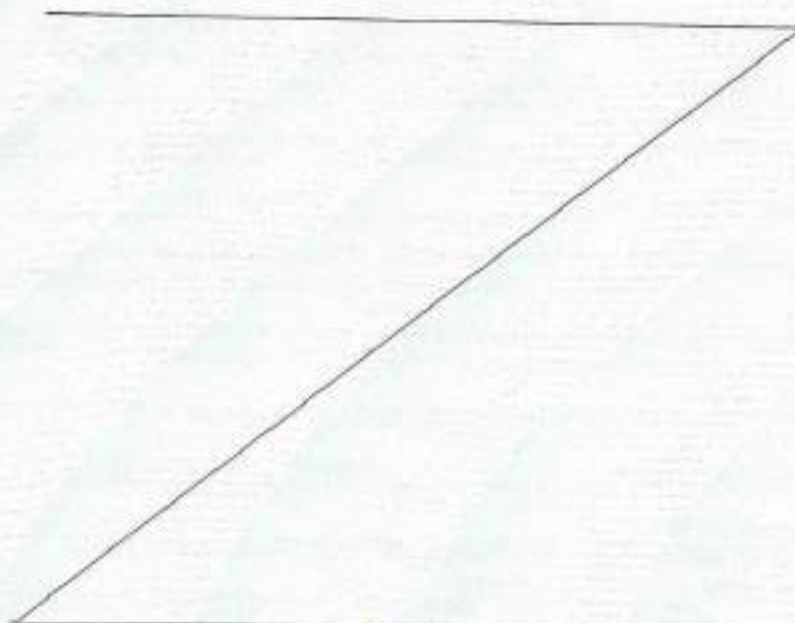
 ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦЕН	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» (ФБУ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ») ФГУП «ВНИИМС» наместничество государственного органа РСК Магнитогорский филиал	 РСК
Адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101 Телефон, факс: (351) 260-76-43, 232-04-01 E-mail: stan@chelscm.ru, http://chelscm.ru Адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Спартакровский, д. 6, корп. 1. Телефон: (3519) 20-70-52	Свидетельство о регистрации в РСК № 001360 Выдано 21.12.2018 Действительно до 21.12.2023	
СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № К.269/10/2023		
Наименование, тип _____		Щупы набор № 4 калибровочные, лат., модификация
(если в составе средства измерений имеются персонально идентифицируемые измерительные элементы, то приводятся их перечень и заводской номер)		
Заводской номер (номера) _____		3184
Дата поступления на калибровку _____		24 января 2023 г.
Наименование и адрес заказчика _____		ООО «ИТК «ФЕНИКС», 7456025484 коллекционер, юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, ИП
Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Набережная, дом 16, квартира 213		
Место проведения калибровки _____		г. Магнитогорск, пер. Спартакровский, д. 6, корп. 1, пом. 1
Дата проведения калибровки _____		24 января 2023 г.
Методика калибровки _____		МИ 1893-88 Рекомендации. Щупы. Методика контроля исполнение и наименование документа, на основании которого проведена калибровка, или ссылка на
Доказательства прослеживаемости измерений _____ исполнение, или, заводской номер (идентификационный номер) (для калибровки)		
набор 3 № 127008 4 разряд _____		разряд, класс для однородности сигнала, применяемого при калибровке
Условия проведения калибровки: _____		температура воздуха 20,0 °C влажность воздуха
относительная влажность 38% _____		влажность воздуха
Результаты калибровки _____		см. на обороте исполнение, или, заводской номер (идентификационный номер) (для калибровки)
выданный инженер _____		И. А. Рогожинская инженер, ФБУ, или, производственного калибровочного центра
подпись _____		подпись
Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которая воспроизводится национальными (государственными первичными) эталонами. НМИ, выданный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата без разрешения с письменного разрешения организации, выдвшей сертификат		
Бланк №: 110686		

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Результаты калибровки

Номинальная толщина щупа, мм	Действительное толщина щупа, мм
0,10	0,112
0,20	0,202
0,30	0,306
0,40	0,405
0,50	0,527
0,60	0,606
0,70	0,774
0,80	0,801
0,90	0,900
1,00	1,097



Калибровщик

И. А. Рогожинская

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся непосредственно (государственные первичные) эталоны НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

3-0112

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» (ФБУ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ») ОГУП «ВНИИМС» наименование исполнительного органа РСК Магнитогорский филиал		
Адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Латылова, 101 Телефон, факс: (351) 260-76-43, 232-04-01 E-mail: zavali@chelyabinsk.ru, http://chelyabinsk.ru Адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Спортивный, д. 6, корпус 1. Телефон: (3513) 20-70-32	Свидетельство о регистрации в РСК № 001160 Получено 21.12.2018 Действительно до 21.12.2023	
СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № K.269/11/2023		
Наименование, тип <u>Лупа измерительная ЛИ-3-10^x с подсветкой (L30)</u> измерительное, тип, модификация		
(вспомогательное средство измерения входит исключительно в комплект измерительных блоков, для проведения работ требуется и заводские калибры) Заводской номер (номера) <u>03316001</u>		
Дата поступления на калибровку <u>24.01.2023</u>		
Наименование и адрес заказчика <u>ООО "ИТК "ФЕНИКС", 7456025484</u> полное наименование юридического лица, государственного предпринимателя, ИП		
<u>Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. Нибережная, дом 16, квартира 213</u>		
Место проведения калибровки <u>г. Магнитогорск, пер. Спортивный, д. 6, корпус 1, пом. 1</u>		
Дата проведения калибровки <u>24.01.2023</u>		
Методика калибровки <u>РТ-МП-4972-445-2018 "Лупы измерительные ЛИ-3-10^x</u> обобщенная и издательная документация, на основании которой проводится калибровка, или утверждение		
<u>с подсветкой (L30). Методика поверки"</u>		
Доказательства прослеживаемости измерений <u>микроскоп инструментальный</u> наименование, тип, заводской номер (идентификационный номер (базы данных))		
<u>ИМЦП 150x75(1).Б № 0023 П ± 3 мкм</u> даты, даты по точности работы, применяемого при калибровке		
Условия проведения калибровки: <u>температура воздуха 22,4 °С, относительная влажность 37%</u> примечание		
показатель факторов, влияющих на результаты по методу калибровки, с указанием их значений		
Результаты калибровки <u>см. на обороте</u> дополнительные данные метрологической характеристики		
Ведущий инженер по метрологии <u>Н. А. Рогожинская</u> должность, Ф.И.О., дата проведения калибровки		
автор калибровочного кода		
Все измерения имеют прослеживаемость к базисным Международной системы SI, которые воспроизводятся национальным (государственным) эталоном НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата влечет за собой письменного разрешения органа, выдавшего сертификат.		
Бланк № 110687		

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

Результаты калибровки

Наименование операций	Номер пункта документа по калибровке	Результат
Внешний осмотр, проверка комплектности и маркировки	7.1.	соответствует требованиям пункта
Опробование	7.2.	соответствует требованиям пункта
Определение абсолютной погрешности измерительной шкалы	7.3.2.	см. таблицу, приведенную ниже
Контролируемая точка диапазона, мм	Поплания эталона, мм	Абсолютная погрешность измерительной шкалы дуны, мм
0	0,000	0,000
1	1,000	0,000
2	1,999	-0,001
3	2,999	-0,001
4	3,995	-0,005
5	4,996	-0,004
6	5,997	-0,003
7	6,999	-0,001
8	7,997	-0,003
9	8,995	-0,005
10	9,995	-0,005
11	10,996	-0,004
12	11,993	-0,007
13	12,995	-0,005
14	13,993	-0,007
15	14,994	-0,006
16	15,992	-0,008
17	16,992	-0,008
18	17,993	-0,007
19	18,992	-0,008
20	19,991	-0,009

Калибровщик



Н.А. Рогозинская

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными (государственными эталонами) эталонами ННИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата без полного письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Акт проведения визуального (инструментального) осмотра общего имущества
многоквартирного дома

Акт проведения визуального (инструментального) обследования общего имущества
многоквартирного дома

№ 108/100/2023 г.

Адрес: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками

По состоянию на " " 2023 г.

Комиссия в составе:

Представитель проектной организации:

Исполнитель: _____ Илья А.В.

Представитель Администрации:

гл. специалист МКУ "Торжественное"
отв. за работу
М.В.К. Е.П. Флоренский
А.В.

Представитель управляющей организации:

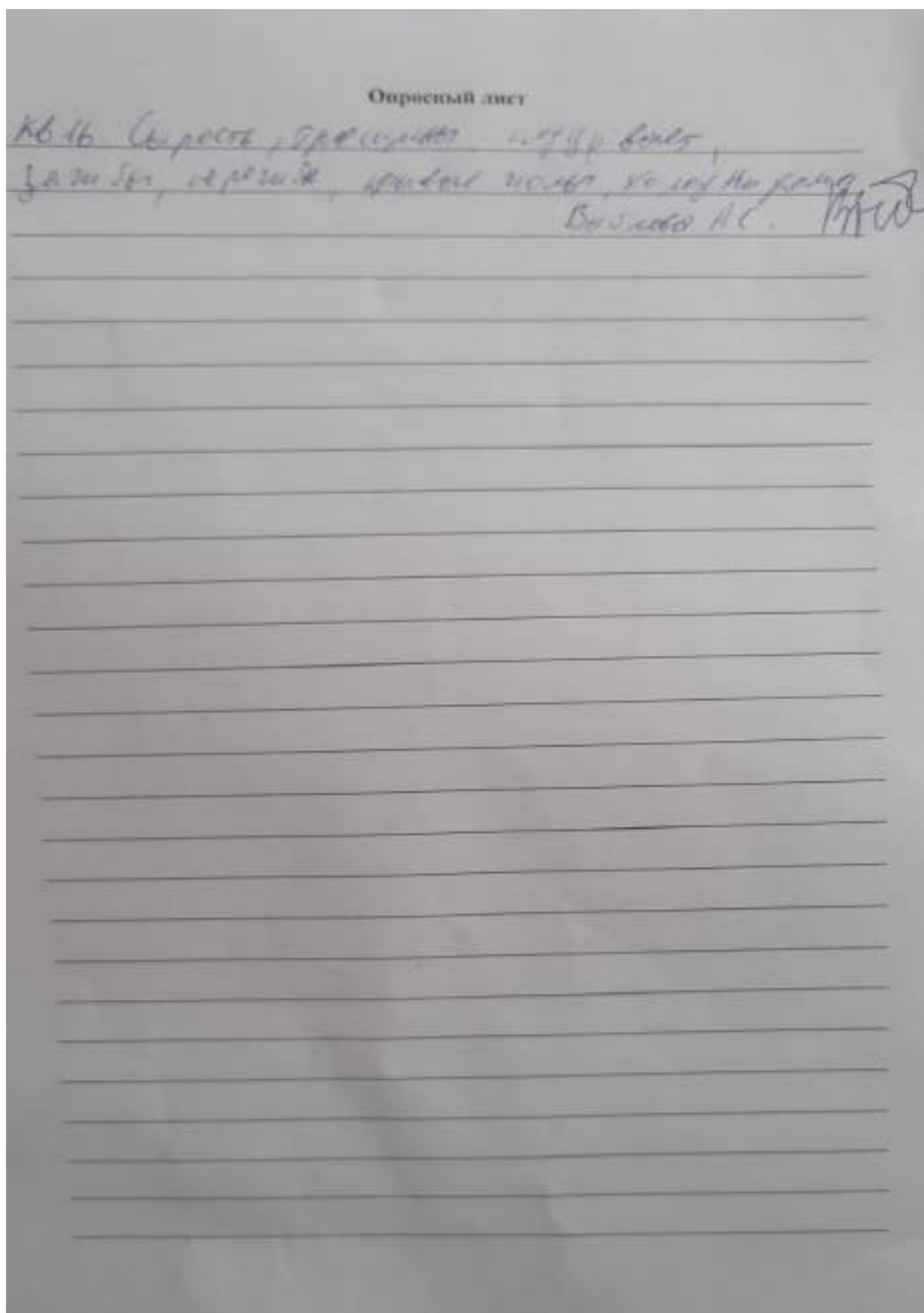
Представитель жильцов многоквартирного дома (собственников):

Васильев А.С.

Произвела обследование общего имущества многоквартирного дома

Доступ осуществлен в квартиры:

					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист 121
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		



					Заключение №ФО-542-06-23 по результатам технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 108, литеры Б, В, Д, Н с пристройками	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		122