



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 203-16-40, факс: (861) 203-15-20

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

06.09.2023

№ 2168-08/3

город Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. Октябрьская, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар,
начальник жилищного отдела

А.С.Лащ;

заместитель председателя комиссии,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.И.Чикаев;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз
правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

М.А.Каверина;

заместитель начальника отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

начальник управления по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Краснодар

П.М.Абрамчик;

помощник врача по гигиене труда
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаща; И.И.Чикаева; П.В.Хамидуллина; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.Т.Колесниковой, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьской, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартир № 6, 20 в многоквартирном доме по ул. Октябрьской, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартир № 6, 20 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 08.09.2005; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 20-ТО/22-21), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строения литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» – с пристройками, одноэтажные, постройки до 1918 года.

Фундаменты – кирпичные. Имеются крены, разрушения материала по толщине сечения, вертикальные наклонные трещины.

Стены – кирпичные, турлучные. Наблюдаются разрушения материала по толщине сечения, вертикальные наклонные трещины, крены, прогиб.

Перекрытия – деревянные.

Покрытие кровель – шиферное, металлическое.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 20-ТО/22-21, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками, подлежит сносу.

Исходя из того, что литер «А» указанного многоквартирного дома является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен. В целях восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Октябрьской, 101 литеры «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу, а строения литер «А» с пристройками аварийным и подлежащим реконструкции.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 20-ТО/22-21;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 08.09.2005.

Председатель комиссии:

А.С.Лащ

Заместитель председателя комиссии:

И.И.Чикаев

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

А.А.Чупахин

П.М.Абрамчик

Л.Т.Колесникова



С заключением Комиссии ознакомлены:

*кв 26 по доверенности
кв 2 Средневожж
о решении комиссии
не согласен*

Гусков А. В.

МФР



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2023

№ 4612

г. Краснодар

О признании многоквартирного дома по ул. Октябрьской, 101
литеры «Б», «В», «Д», «Е» с пристройками в Западном
внутригородском округе города Краснодара аварийным
и подлежащим сносу, многоквартирного дома по ул. Октябрьской, 101
литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе
города Краснодара аварийным и подлежащим реконструкции

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положе-
нием о признании помещений жилыми помещениями, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и под-
лежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Россий-
ской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения междуом-
ственной комиссии администрации муниципального образования город Крас-
нодар по использованию жилищного фонда от 06.09.2023 № 2168-08/3
п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. Октябрьской, 101 литеры «Б»,
«В», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе го-
рода Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Признать многоквартирный дом по ул. Октябрьской, 101 литер «А» с при-
стройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным
и подлежащим реконструкции.

2. Муниципальному казенному учреждению муниципального образова-
ния город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня
издания настоящего постановления уведомить собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Октябрьской, 101 литеры «А», «Б», «В», «Д»,
«Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Крас-
нодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса
администрации муниципального образования город Краснодар (Сторчуг).



М.В. Овещенко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2023

№ 450-р

г. Краснодар

О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьской, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.09.2023 № 2168-08/З:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьской, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.11.2024.

2. Собственникам помещений осуществить:

2.1. Снос многоквартирного дома по ул. Октябрьской, 101 литеры «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.01.2025.

При проведении работ по сносу многоквартирного дома по ул. Октябрьской, 101 литеры «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара обеспечить физическую сохранность ценного объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой» конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литер «А».

2.2. Реконструкцию многоквартирного дома по ул. Октябрьской, 101 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.01.2025.

При производстве работ по реконструкции ценного объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой» конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литер «А», необходимо соблюдать требования действующего законодательства, в том числе приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьской, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторчун).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар



М.В.Онищенко



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройПроектКонтроль"

192241, г. Санкт-Петербург,
Южное шоссе 53к2, 225
e-mail: office@stroy-pk.ru;
тел. +7 (962) 692-13-52

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с
пристройками**

Шифр: 20-ТО/22-21

г. Краснодар, 2022

**Заключение по результатам обследования
строительных конструкций объекта:
Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101
литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками**

Шифр: 20-ТО/22-21

Генеральный директор

Исполнитель



В. Ю. Тарасов

А. А. Кужелев

г. Краснодар, 2022

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «СтройПроектКонтроль»
В.Ю. Тарасов
От 23 сентября 2022 года

Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками подлежит сносу.

Исходя из того, что литера «А» указанного многоквартирного дома, является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен. В целях восстановления, утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г. Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.
Шифр: 20-ТО/22-21

Исполнитель

А. А. Кужелев



							Лист
						20-ТО/22-21	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Содержание

Заключение по результатам обследования.....	5
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания	14
Выводы и рекомендации	16
Используемые нормативные документы и справочные материалы	24
Поверки приборов	25
Копии документов.....	29

Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками.

Дата начала обследования: 12 августа 2022 года, 13 часов 00 минут.

Дата окончания обследования: 12 августа 2022 года, 14 часов 00 минут.

Техническое заключение по оценке технического состояния многоквартирного здания							
1. Адрес дома:		Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками					
2. Год постройки:		А,Б,В,Г,Д,Е-до 1918 г.					
3. Кадастровый номер объекта:		Нет данных					
4. Кадастровый номер участка:		Нет данных					
5. Исполнитель (Наименование/ИНН/адрес/телефон/E-mail/ФИО эксперта):		Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»/ ИНН 4214041756/юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225/ тел.: +7-962-692-13-52/ почта office@stroy-pk.ru В.Ю. Тарасов					
6. Заказчик (наименование/ ИНН/адрес/ телефон/E-mail/представитель (ФИО):		Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru					
7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/E-mail/представитель (ФИО)):		Данные отсутствуют					
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)/телефон/E-mail):		Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru					
9. Технические характеристики:		Многokвартирный дом					
9.1 Общее количество этажей:		А,Б,В,Г,Д,Е-1					
9.2 Общая площадь:		А-185,4 кв.м; Б-102,0 кв.м; В-139,1 кв.м; Г-66,0 кв.м; Д-177,4 кв.м; Е-184,8 кв.м.					
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций							
Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее кол-во единичных конструкций одного типа, шт	Кол-во обследованных конструкций, шт	Аварийные, % общего числа конструкций/ шт	Ограниченно работоспособные, % общего числа конструкций/шт	Дефектов не выявлено, % от общего кол-ва конструкций	Мониторинг, %/шт
Фундамент	Кирпич Кирпич Кирпич Кирпич Кирпич	119	60	17%/20	0%/0	33%/40	0%/0
Стены наружные и внутренние	Кирпич Кирпич Турлучные Кирпич Турлучные	119	60	24%/29	0%/0	26%/31	0%/0
Колонна	Не предусмотрено конструктивными решениями						
Балка, ригель	Не предусмотрено конструктивными решениями						

Перекрытие	Дерево Дерево Дерево Дерево Дерево	13	0	0%/0	0%/0	0%/0	0%/0
Покрытие	Шифер Металл Шифер Шифер Шифер Шифер	6	6	0%/0	0%/0	100%/6	0%/0

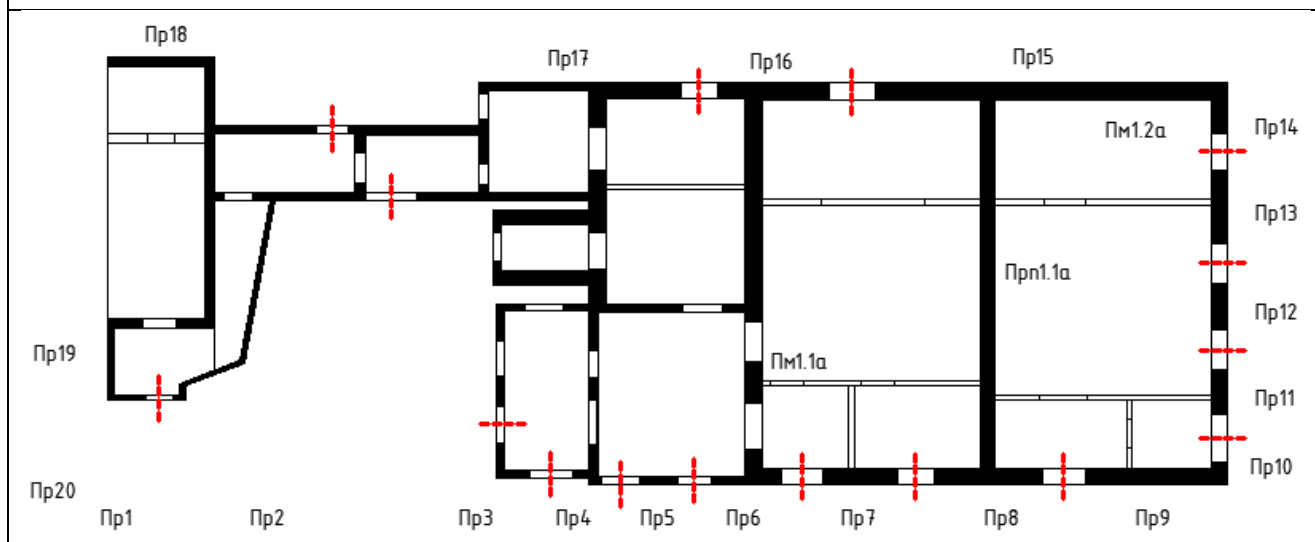
Балконы,
козырьки

Не предусмотрено конструктивными решениями

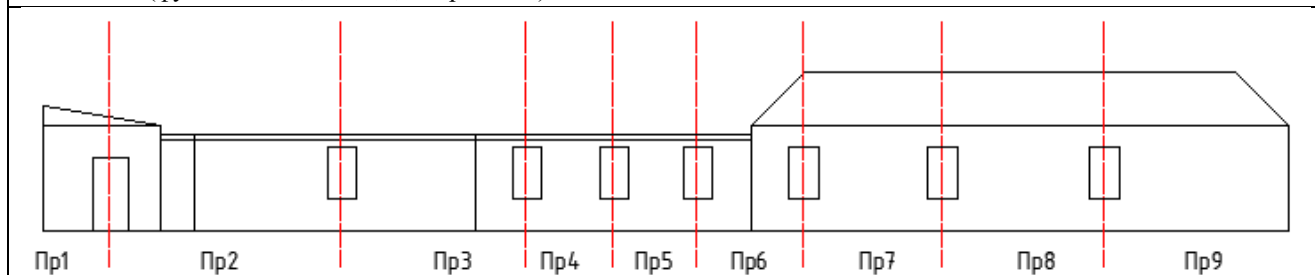
Лестница

Не предусмотрено конструктивными решениями

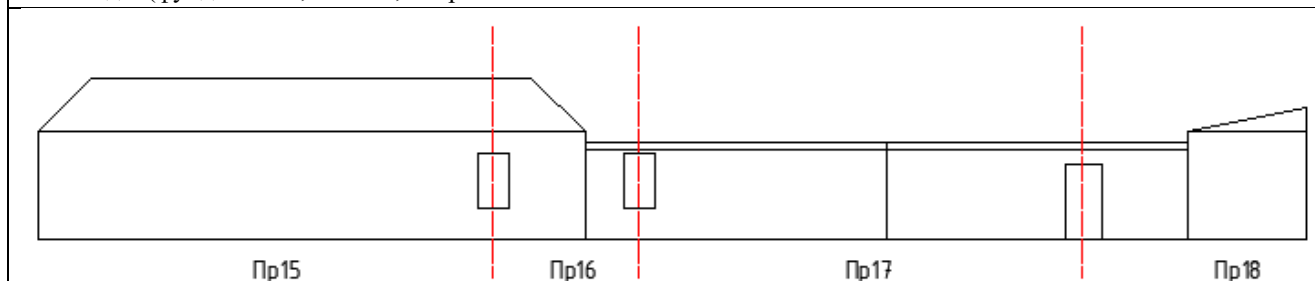
А-План 1-ого этажа



А-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



А-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



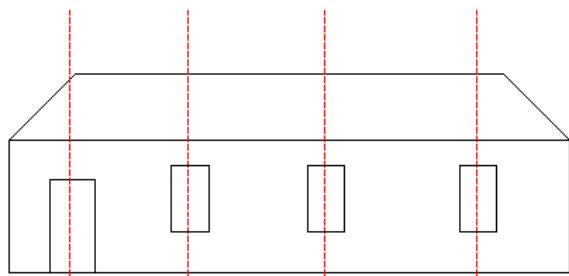
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

Лист

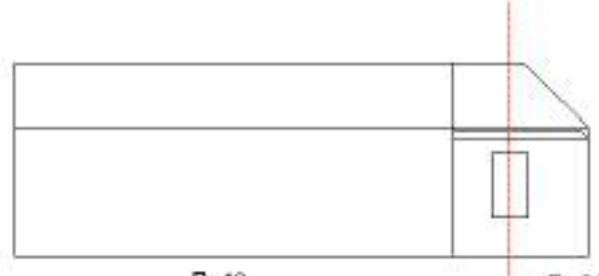
6

А-Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)



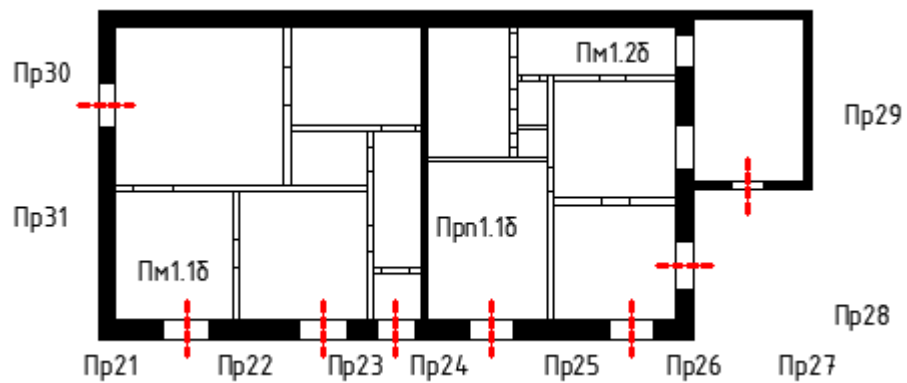
Пр10 Пр11 Пр12 Пр13 Пр14

А-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

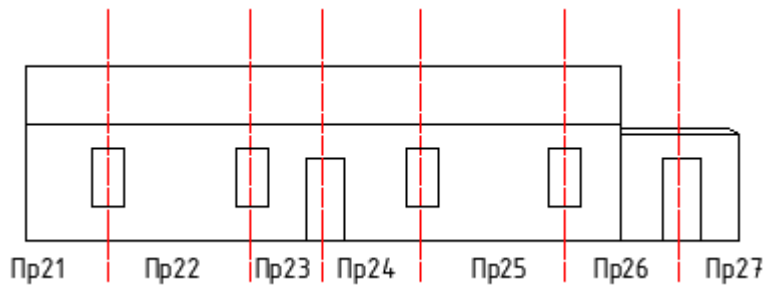


Пр19 Пр20

Б-План 1-ого этажа

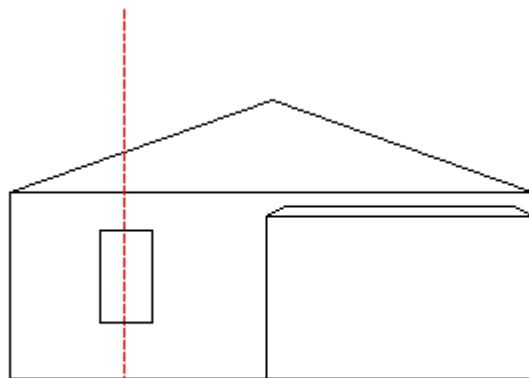


Б-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



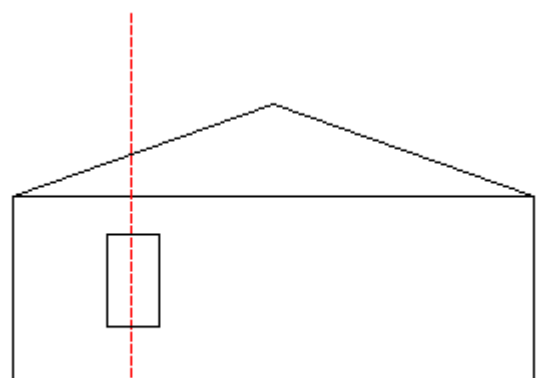
Пр21 Пр22 Пр23 Пр24 Пр25 Пр26 Пр27

Б-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



Пр28 Пр29

Б-Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)



Пр30 Пр31

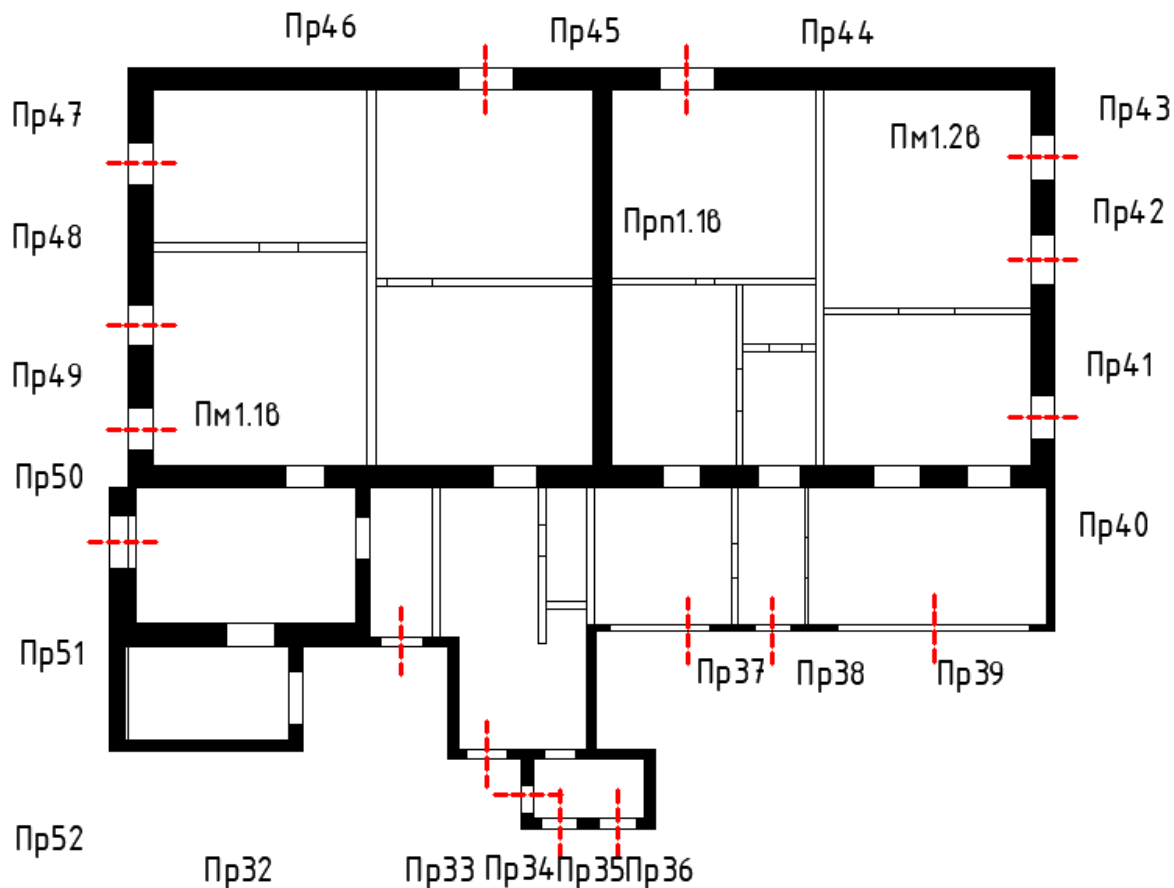
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

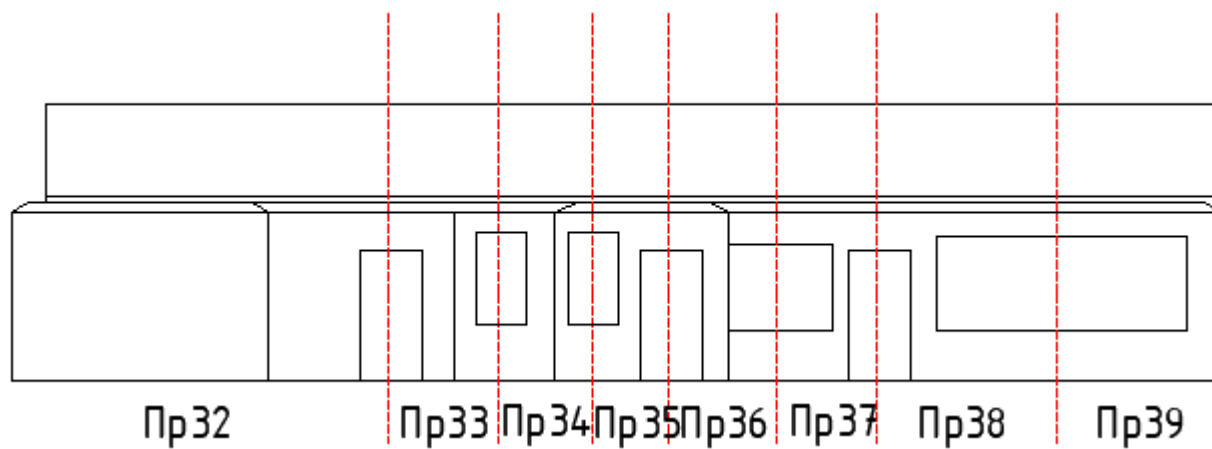
Лист

7

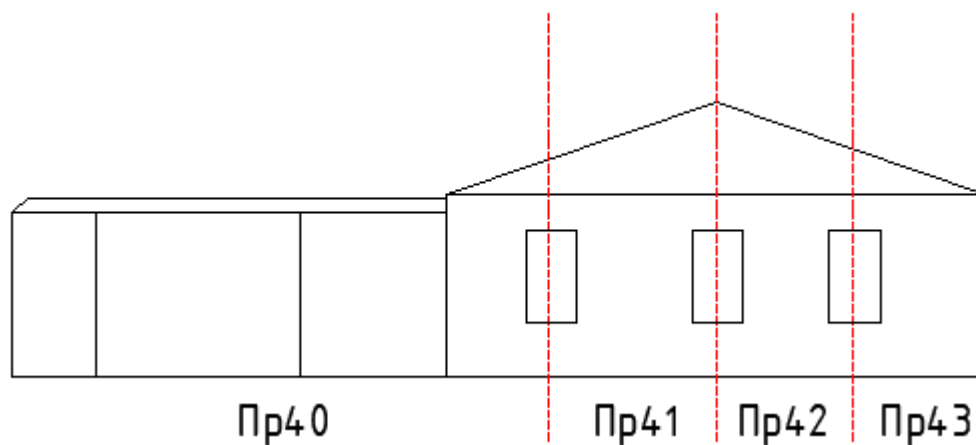
В-План 1-ого этажа



В-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



В-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



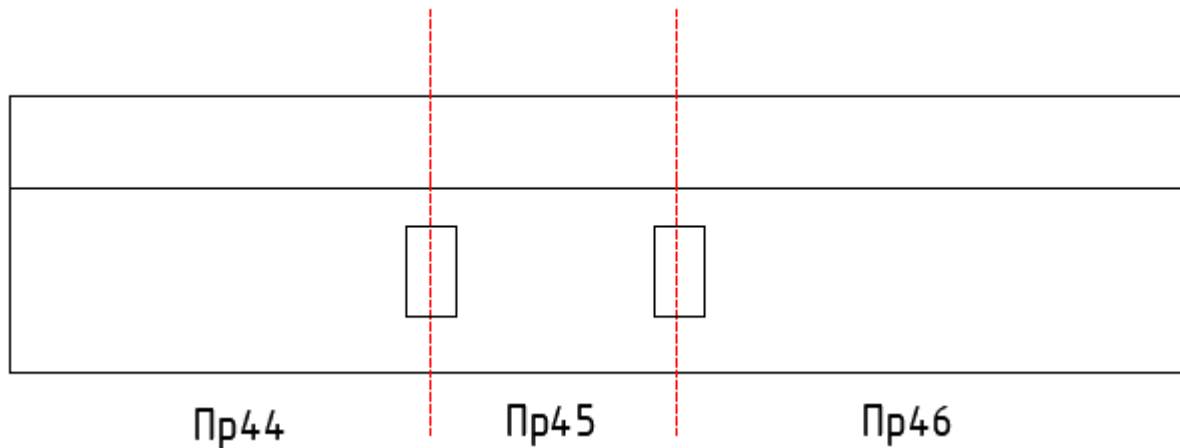
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

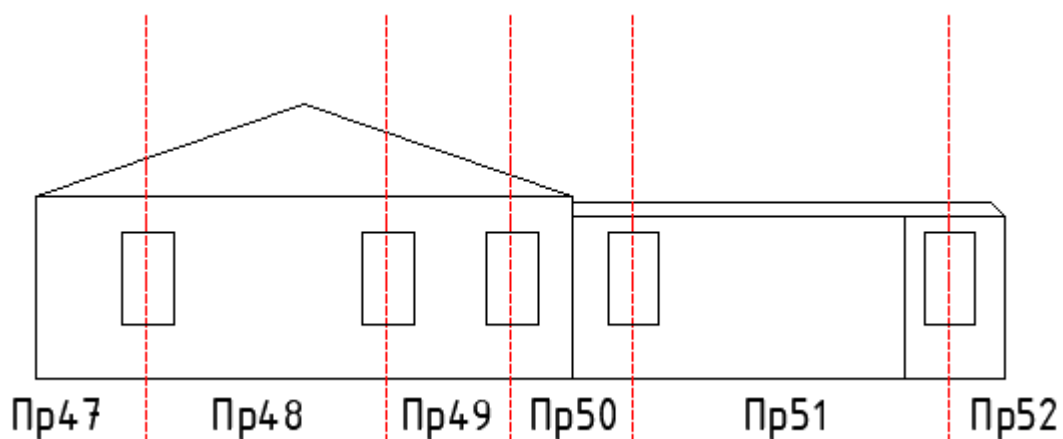
Лист

8

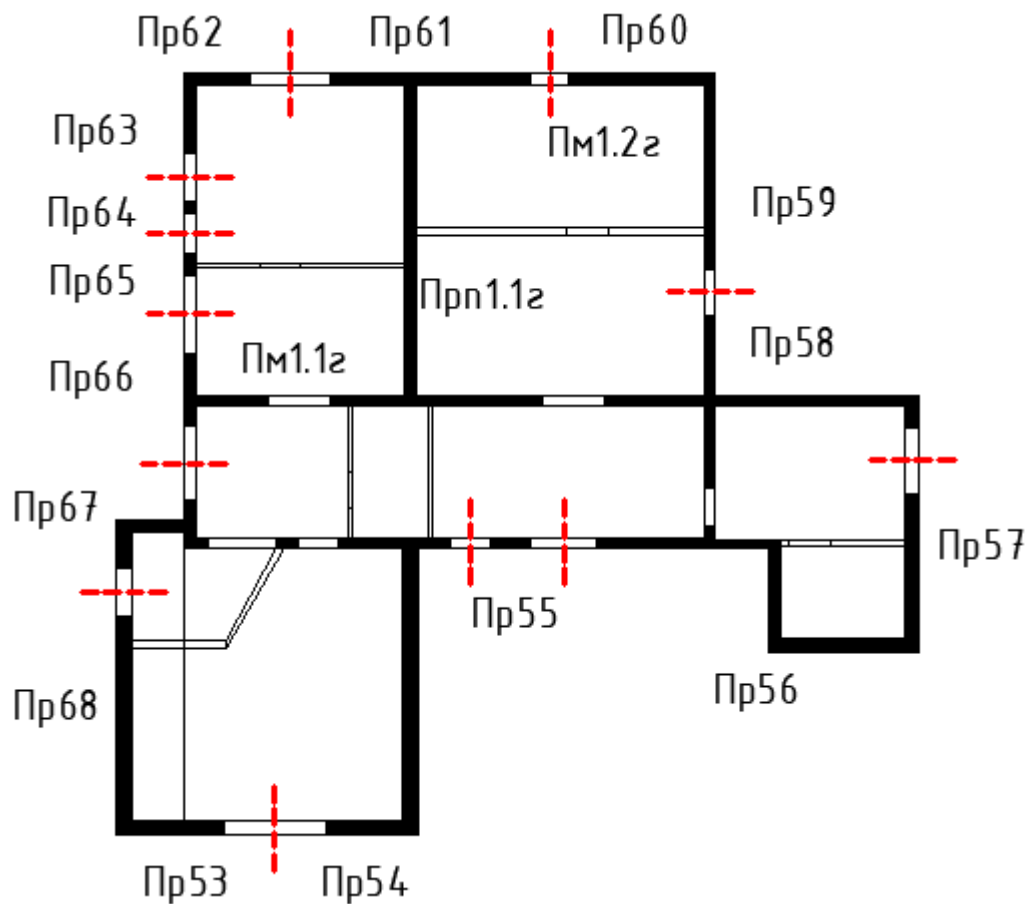
В-Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)



В-Фасад 4 (фундамент 4, стека 4, покрытие 4)



Г-План 1-ого этажа



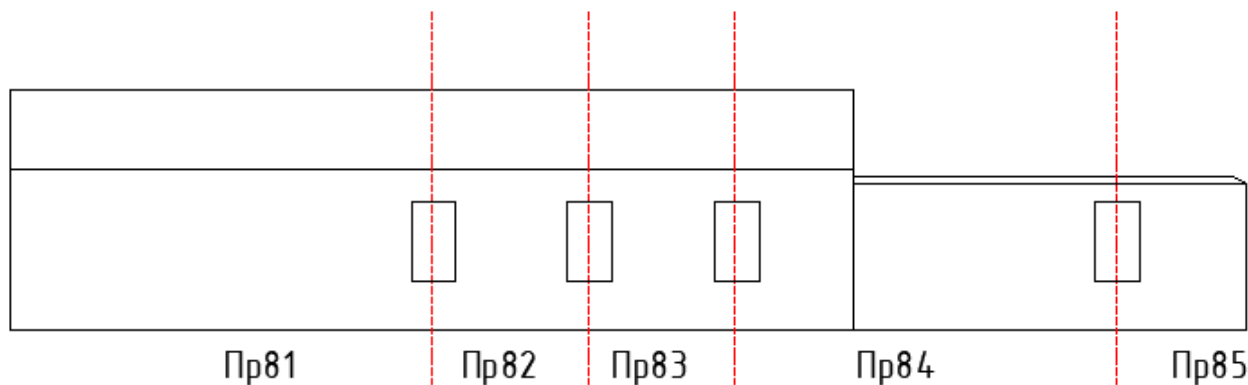
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

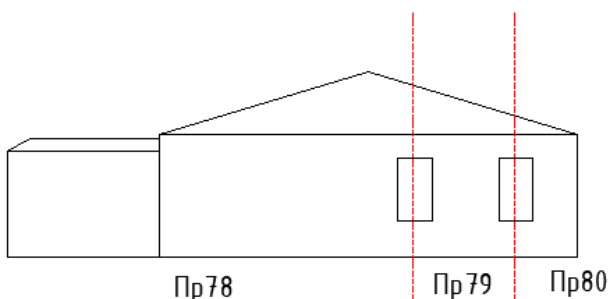
Лист

9

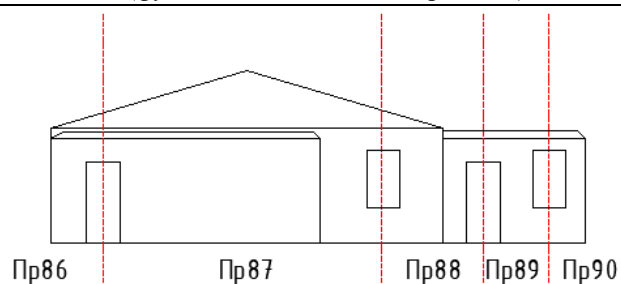
Д-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



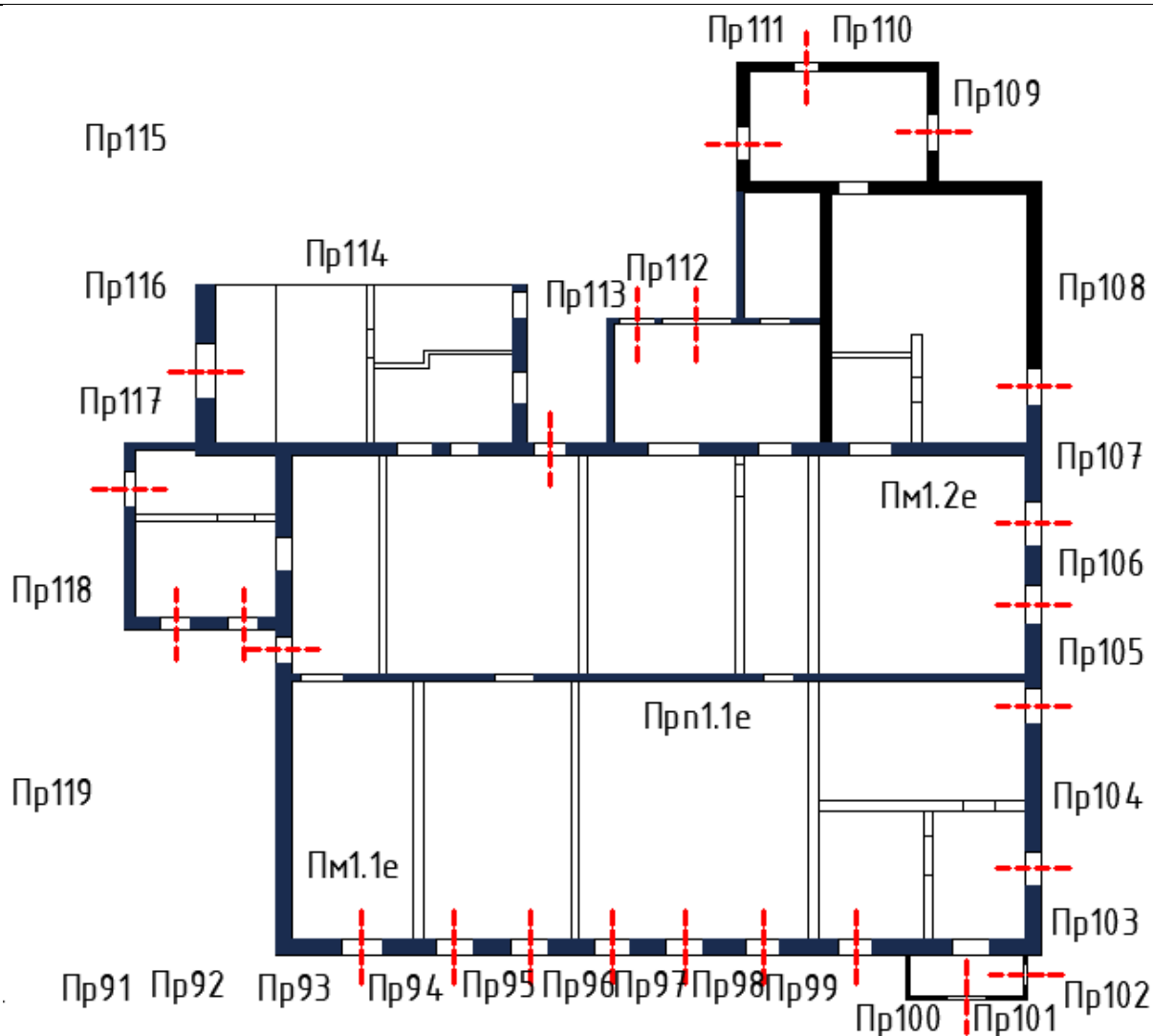
Д-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



Д-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



Е-План 1-ого этажа



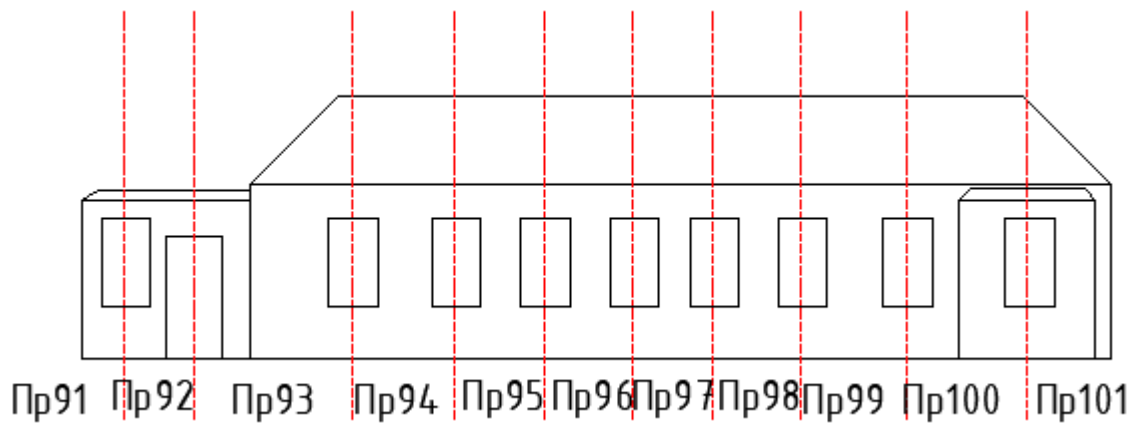
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

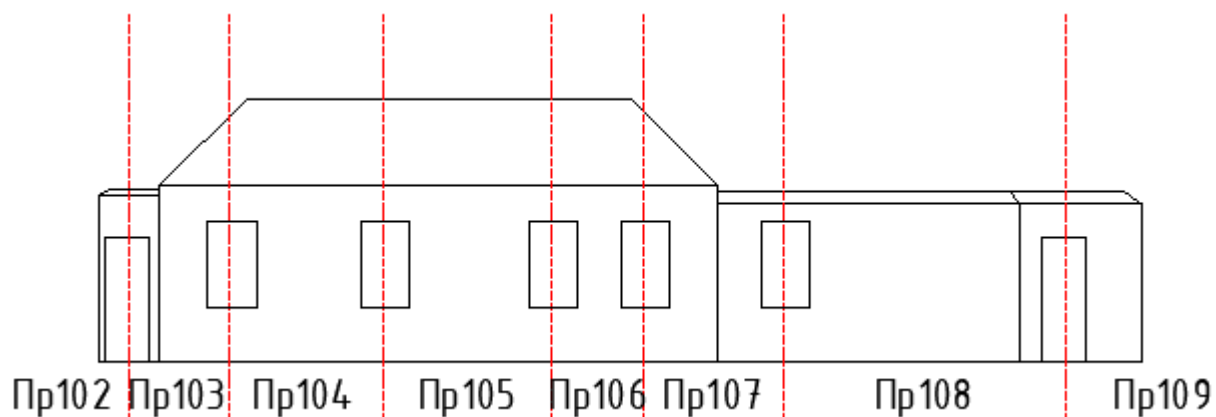
Лист

11

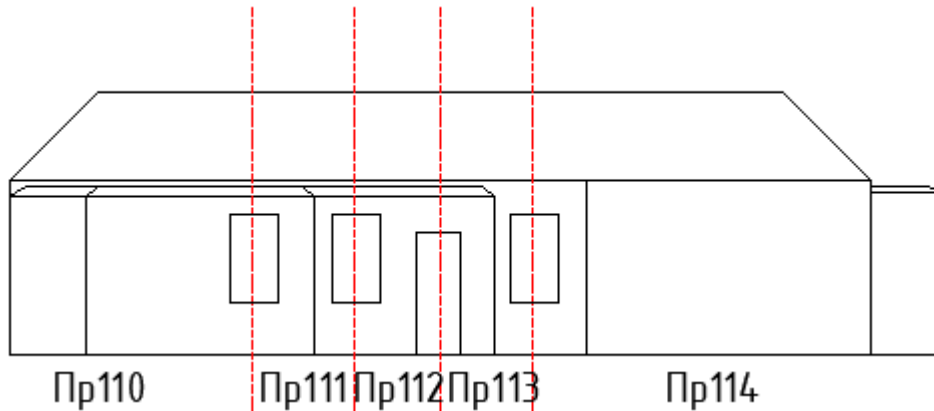
Е-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



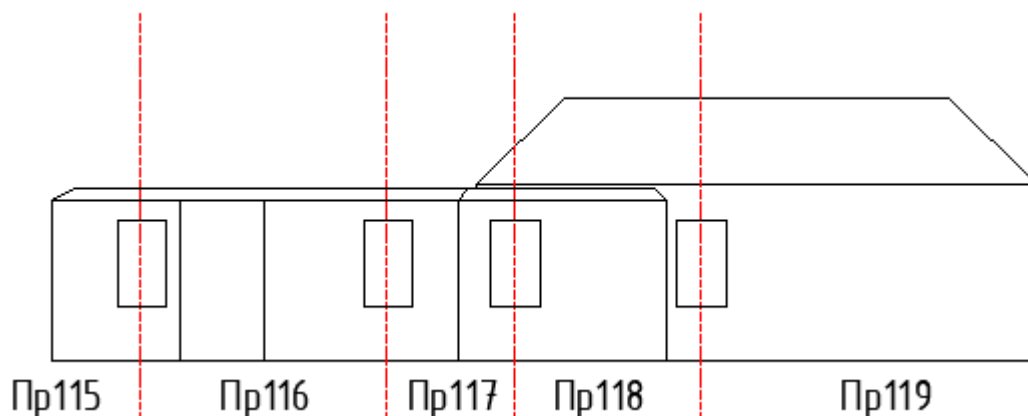
Е-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



Е-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



Е-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

Лист

12



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания.

Выполнил: А. А. Кужелев 23.09.2022 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

Лист

13

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 09	Кирпич	B1	Аварийное
		Пр 010	Кирпич	B2	Аварийное
		Пр 057-058	Кирпич	B3	Аварийное
		Пр 093-099	Кирпич	B4	Аварийное
		Пр 0103-0108	Кирпич	B5	Аварийное
		Пр 0109	Кирпич	B6	Аварийное
		Пр 0110-0111	Кирпич	B7	Аварийное
		Пр 0115	Кирпич	B8	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 1	Кирпич	B9	Аварийное
		Пр 2	Кирпич	B10	Аварийное
		Пр 4	Кирпич	B11	Аварийное
		Пр 5	Кирпич	B12	Аварийное
		Пр 9	Кирпич	B1	Аварийное
		Пр 10	Кирпич	B13	Аварийное
		Пр 55	Турлучные	B14	Аварийное
		Пр 57-58	Турлучные	B3	Аварийное
		Пр 81	Кирпич	B15	Аварийное
		Пр 82	Кирпич	B16	Аварийное
		Пр 83	Кирпич	B17	Аварийное
		Пр 84	Кирпич	B18	Аварийное
		Пр 85	Кирпич	B19	Аварийное
		Пр 93-99	Турлучные	B4	Аварийное
		Пр 103-108	Турлучные	B5	Аварийное
		Пр 110-111	Турлучные	B20	Аварийное

Вложенные таблицы:

Таблица В1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В2

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В3

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

Таблица В4

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия		Аварийное
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	-----------

Таблица В5

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

Таблица В6

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В7

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В8

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В9

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 20,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В10

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В11

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В12

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 8,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В13

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В14

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

Лист

20

Таблица В15

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 8,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В16

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В17

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

Лист

21

Таблица В18

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В19

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции		Аварийное

Таблица В20

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

Выводы и рекомендации

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий.

Эксплуатация здания в целом становится опасна - отдельные разрушающиеся конструкции здания не могут обеспечивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости.

Исходя из нецелесообразности и неэффективности восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литеры «Б», «В», «Г», «Д», «Е» с пристройками подлежит сносу.

В связи с тем, что литера «А» указанного многоквартирного дома является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен.

Поэтому в целях восстановления, утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 101 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

Выполнил А.А. Кужелев



23.09.2022

						20-ТО/22-21	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

Используемые нормативные документы и справочные материалы:

1. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"
3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Поверки приборов



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>44552-10</u>
Тип СИ	DLE 40
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	408588542
Модификация СИ	DLE 40

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ")
Условный шифр знака поверки	ДНВ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	12.04.2022
Поверка действительна до	11.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДНВ/12-04-2022/148348044
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ВКОМ.0024.2019: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru

						20-ТО/22-21	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75296-19</u>
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	220306
Модификация СИ	RGK R-3, KT2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.04.2022
Поверка действительна до	10.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 118-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-04-2022/147483991
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3Р.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3Р; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru

						20-ТО/22-21	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Копии документов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 8.6

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 августа 2022 года № 1197

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение ищущих»

СРО А «Объединение ищущих»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н, www.aioy.org.ru, info@oioy.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-Н-030-25112011

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль» ООО «СПК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4214041756	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1214200012960	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	652873, Кемеровская область, - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г. Междуреченск, ул. Восстания, д. 76, кв. 62	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 358	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	_____	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.09.2021	_____	_____
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которыми указанным членом внесено в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	—	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	—	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	—	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

20-ТО/22-21

Лист

29

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	—	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	—	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	—	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнить инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	_____

* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

А. И. Белоусов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

20-ТО/22-21

Лист

30



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТЕРА ВЕ. ЛНКО»
г. Санкт-Петербург

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107826 4523915

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
41/05/31

Дата выдачи
23 июня 2021 года

Исходящий актом свидетельства о том, что

**Тарасов
Виктор Юрьевич**

основан(а) программой специалитета по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

и успешно прошёл(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоен(а) квалификация

ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ

Протокол №1007-5-048 от 21 июня 2021 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

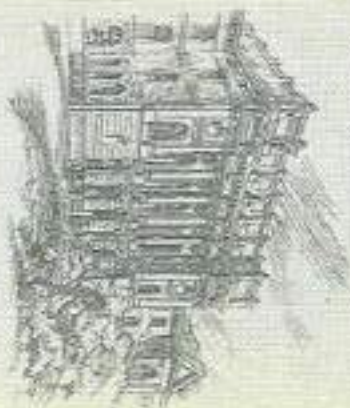
Ершов В.В.

Проректор по образовательной
организации

Рябенкина Е.М.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ



Документ в классификации

Регистрационный номер 5913/21-31

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОДПИСАНИИ КРАМЕРИКАДРА

782400048362

Настоящим удостоверяю, что в 2021 г. 22 января 2021 г.

Тарасов

Виктор Юрьевич

с 11 января 2021 г. по 22 января 2021 г.

прошел(а) обучение в Санкт-Петербургском политехническом

университете Петра Великого

по программе «Инженерные строительные конструкции и

грунтов основания зданий и сооружений»

72 часов



Подпись

А.С. Курдюмов

Секретарь

А.В. Артемьев

А.В. Артемьев

Санкт-Петербург

год 2021